

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов
СНТ “Вика” протокол
№ _____
от _____ 2020 года

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2020/2021 ГОД
(ПРОЕКТ)

ПРИХОД	
Поступления	Сумма, руб.
Взносы членов СНТ и плата собственников земельных участков без участия в товариществе	2 131 744
Целевой взнос: оплата административного штрафа, выставленного Комитетом лесного хозяйства по Московской области на основании Постановления от 26.12.2018 г., дело №5-1257/2018	250 000

РАСХОДЫ		
N	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Содержание электросетей: - Техническое обслуживание электросетей - Замена линейного разъединителя	212 781
2	Расчеты с Мосэнергосбытом: оплата электрической энергии за уличное освещение, сторожку, потери в сетях СНТ и внешней сети	580 440
3	Вывоз мусора	115 460
4	Покос травы	10 000
5	Чистка снега зимой	50 000
6	Оплата труда	901 960
7	Содержание собаки	12 000
8	Сопровождение сайта	6 000
9	Правление: канцелярские товары, хозяйственные расходы, затраты на телефон, бензин, почтовые расходы и т.д.	49 000
10	Банковские услуги	15 600
11	Программа 1-С	17 000
12	Налог на земли общего пользования	101 503
13	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	60 000
	ИТОГО по сумме позиций 1 – 13	2 131 744
14	Административный штраф Комитета лесного хозяйства по Московской области	250 000

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов СНТ
“Вика” протокол № _____
от _____ 2020 года

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2020-2021 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе
(ПРОЕКТ)

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Содержание электросетей		212 781
1.1	Техническое обслуживание электросетей	<ul style="list-style-type: none"> – Сумма рассчитана с учетом фактических данных о затратах в 2019/2020 гг. (замена светильников, ламп, устранение обрывов проводов и др.) ИТОГО: 30 000 руб. – Договор с ООО «РУСЭНЕРГО» на техническое обслуживание КТП–1270/160кВа и ЛЭП 10/0,4кВ. По действующему договору с 22.06.2020 по 31.10.2020 г. ежемесячная сумма платежа составляет 6 270 руб. С 01.11.2020 по 21.06.2021 г. ежемесячный платеж возрастет до 6 600 руб. <p>ИТОГО: 6 270 р. *(4+9/30) + 6 600 р. *(7+21/30) = 77 781 руб.</p>	107 781
1.2	Замена линейного разъединителя	Коммерческое предложение ООО «Русэнерго»	105 000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение, сторожка, потери в сетях СНТ «Вика», потери во внешней сети См. обоснование расчетных сумм платежей в Приложении 1	580 440
3	Вывоз мусора	<ul style="list-style-type: none"> – Стоимость вывоза ТКО с 22.06.2020 г. по 31.10.2020 г. и с 01.05.2021 г. по 21.06.2021 г. составляет 949 руб. 46 коп. Согласно графику, вывоз мусора осуществляется каждый вторник (26 раз). Объем контейнер – 1,1 куб. м. – ИТОГО: 26*4*1,1*949,46 = 108 623 р. – Стоимость вывоза РСО (отдельный контейнер под пластик, стекло, бумагу, металлы) с 01.05.2021 г. по 21.06.2021 г. составляет 949 руб. 46 коп. Вывоз осуществляется 1 раз в 6 дней по нормативам контейнера 0,9 куб. м. <p>ИТОГО: ((31+21)/6)*0,9*949,46 = 6 837 руб.</p>	115 460
4	Покос травы	Покос травы на территории СНТ осуществляется 5 раз в сезон (07.2020 г. – 09.2020 г., 05.2021 г. –	10 000

		06.2021 г.). ИТОГО: $2\,000 * 5 = 10\,000$ руб.	
5	Чистка снега зимой	С учетом сложившейся практики в зимний период расчистка снега осуществляется до 10 раз. Стоимость 1-ой расчистки составляет 5 000 руб. ИТОГО: $10 * 5\,000$ руб. = 50 000 руб.	50 000
6	Оплата труда		901 960
6.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя установлена в размере 25 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляют $25\,000 * 12$ мес. * 30,2 % = 90 600 руб. ИТОГО: $25\,000 * 12 + 90\,600 = 390\,600$ руб.	390 600
6.2	Оплата труда бухгалтера	Оплата труда бухгалтера установлена в размере 15 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов составляют $15\,000 * 12 * 30,2\% = 54\,360$ руб. ИТОГО: $15\,000 * 12 + 54\,360 = 234\,360$ руб.	234 360
6.3	Оплата по договору возмездного оказания услуг	<ul style="list-style-type: none"> – Охрана территории 20 000 руб. в месяц; – снятие показаний электросчетчиков 2 000 руб. в месяц. ИТОГО: $2\,000 * 12 = 24\,000$ руб. – утрामбовка ТКО Из расчета 500 руб. за 1 езду. За период – 26 ездов. – ИТОГО: $20\,000 * 12 + 2\,000 * 12 + 26 * 500 = 13\,000$ руб. 	277 000
7	Содержание собаки	Корм из расчета 1 000 руб. в месяц ИТОГО: $1\,000 * 12 = 12\,000$ руб.	12 000
8	Сопровождение сайта		6 000
9	Правление	Сумма расходов установлена по фактическим расходам предыдущих лет. Канцелярские товары, хозяйственные расходы, затраты на телефон, бензин, почтовые расходы и т.д.	49 000
10	Банковские услуги	Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 600 руб. ИТОГО: $600 * 12 = 7\,200$ руб. Оплата услуг за систему ЭДО «Такском» – 1 100 руб., крипто-про (эл. ключ) – 2 500 руб., электронная подпись – 2 800 руб., изготовление зарплатной карты – 2 000 руб.	15 600
11	Программа 1–С–Садовод	Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности через систему электронного документооборота	17 000
12	Налог на земли общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> – Нормативная стоимость земель общего пользования за 2020 г. – 31 655 072 руб. Ставка налога на землю – 0,2%. ИТОГО: $31\,655\,072 * 0,2\% = 63\,310$ руб. 15 коп. – Требование №3992 от 04.09.2020г. от ИФНС 	101 503

		взыскание налога, пени за 2016-2017 годы в сумме 38 192 руб.	
13	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса		60 000
13.1	Суды с должниками-членами СНТ и собственниками земельных участков без участия в товариществе	Невозвратные издержки составляют 5 000 для члена СНТ и 10 000 для собственника земельного участка без участия в товариществе ИТОГО: 5 000 * 5 + 10 000 * 2 = 45 000	45 000
13.2	Суды с СНТ «Вика»	Возможные судебные издержки по искам к СНТ «Вика»	4 000
13.3	Юридические консультации	В отчетном 2019/2020 г. на юридические консультации было израсходовано 5 000 руб.	6 000
13.4	Услуги нотариуса	Необходимость заверения копий документов для предоставления в госорганы.	5 000
	ИТОГО		2 131 744
По состоянию на 01.09.2020 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников без участия в товариществе составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 103 тыс. кв. м.			
Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в товариществе с 1 кв. м. участка составляет 2 131 744 : 103 000 = 20,70 руб.			

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Оплата административного штрафа	Выставлен Комитетом лесного хозяйства по Московской области (Постановление от 26.12.2018 г. дело №5-1257/2018)	250 000
	Число членов СНТ "Вика" (по реестру) составляет 109 человек. Число владельцев земельных участков без участия в товариществе – 7 человек		
	Целевой взнос с члена СНТ «Вика», плата собственника земельного участка без участия в товариществе составляет 250 000 : 116 = 2 155, 18 руб.		

Приложение 1. Обоснование величины платежей в Мосэнергосбыт в 2020/2021 гг.

Период	Платежи Мосэнергосбыт (жирным цветом – факт, обычным – оценки), руб.			Тарифы, руб./кВт-ч			Индексация тарифов			Пропорция «день» / «ночь», %
	2019	2020	2021	01.07.19 – 31.12.19	01.01.20 – 30.06.20	01.07.20 – 31.12.20	I1	I2	I3	
1	2	3 = 2*8*9	4=3*9*10	5	6	7	8 = 6 / 5	9 = 7 / 6	10 = ср.знач (8 + 9)	11
сентябрь	71 955	77 464	–	T1 = 6,18 T2 = 2,29	T1 = 6,39 T2 = 2,41	T1 = 6,59 T2 = 2,52	1,034 1,052	1,031 1,046	1,031 1,046	70 / 30
октябрь	31 779	34 212	–							70 / 30
ноябрь	32 902	35 421	–							70 / 30
декабрь	52 796	56 839	–							70 / 30
январь	–	58 897	63 288							70 / 30
февраль	–	51 062	54 868							70 / 30
март	–	35 250	37 878							70 / 30
апрель	–	55 333	59 458							70 / 30
май	–	71 554	76 888							70 / 30
июнь	–	66 654	71 623							70 / 30
июль		48 567	–	70 / 30						
август		47 933	–	70 / 30						

Алгоритм расчетов.

1. За июль-август 2020 г. суммы приведены по фактически выставленным счетам Мосэнергосбыта. 2. Оценки за сентябрь-декабрь 2020 г. построены на основе данных о фактически выставленных счетах за аналогичный период 2019/2020 г. с корректировкой на индексацию тарифов (I1, I2). 3. Оценки за январь-май 2021 г. построены на основе фактических данных за аналогичный период 2020 г. с корректировкой на изменение тарифов (I2, I3). 4. Изменение тарифа на период 01.01.2021 – 30.06.2021 г. оценивалось как среднее значение из фактического изменения тарифа за два предшествующих периода.

Итого: оценка выставленных счетов Мосэнергосбытом составляет 664 440 руб. Число владельцев, не перешедших на индивидуальные договора с Мосэнергосбытом – 7 чел. Из расчета, что они приезжают с мая по октябрь (6 месяцев) и тратят в среднем 2 000 руб. в месяц, получаем: 664 440 – 7*6*2 000 = 580 440 руб.

