

ПРОТОКОЛ №2
Внеочередного общего собрания членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без
участия в Товариществе
(в очной форме)

19 сентября 2020г.

Организатор внеочередного общего собрания членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в Товариществе – правление СНТ «Вика».

Внеочередное общее собрание проведено в очной форме 19.09.2020. на центральной улице Товарищества с 12-00 до 14-00.

Сообщение о внеочередном общем собрании СНТ было направлено в установленный законом срок - 05.09.2020 г. всем членам СНТ и собственникам без участия в Товариществе следующими способами:

Объявления (сообщения) вывешены на всех информационных стендах на территории СНТ, размещены на сайте СНТ «Вика».

По реестру: членов СНТ «Вика» - 106 человек.

Во внеочередном общем собрании приняли участие: 56 членов СНТ, из них 22 члена СНТ – по доверенности.

Это составляет 52,8% голосов. Кворум имеется, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 3 правообладателя земельных участков, подавших заявление на членство в Товариществе.

Повестка дня внеочередного общего собрания СНТ «Вика»:

1. Прием в члены СНТ «Вика».
2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021г.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2020-2021г., установление срока внесения взносов и платы.
4. Повторное рассмотрение вопроса о передаче сети энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».
5. Установление размера платы за предоставление копий документов СНТ «Вика» по заявлению членов товарищества (перечень документов предусмотрен Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом СНТ «Вика» и решениями общего собрания членов товарищества).
6. Перевыборы члена ревизионной комиссии СНТ «Вика».

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации членов СНТ и собственников без участия в Товариществе на внеочередном общем собрании в 1 экз. на 11 стр. Приложение 1.
2. Объявление о проведении собрания (на информационных стендах) в 1 экз. на 3 л., Информационное письмо в 1 экз. на 1 л. Всего – 4 л. Приложение 2.
3. Заявления о вступлении в члены СНТ «Вика» - 3 экз., всего на 3 стр. Приложение 3.
4. Приходно-расходная смета на 2020-2021г. – 1 экз. на 1 л., доп. материалы к ней – 1 экз. на 10 л. Всего – 11 л. Приложение 4.
5. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2020-2021г. – 1 экз. на 4 л. Приложение 5.
6. Доверенности – в количестве 22 шт. Приложение 6.

Процедурные вопросы:

- 1) Избрание председателя собрания.
- 2) Избрание секретариата и счетной комиссии собрания.

Предложено к голосованию:

1. Избрать председательствующим собрания Слободяник С.Н.

Голосовали единогласно. Решение принято.

Предложено к голосованию:

- Избрать в состав секретариата и счетной комиссии – Ершова Н.В., Карасеву Е.Н. и Четвертухину Л.Н.

Голосовали единогласно. Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

1. О приеме в члены СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1. Принять в члены СНТ «Вика», в связи с приобретением земельного участка в собственность, 3-х человек, согласно списку:

1.1	Завельскую Ольгу Михайловну	Уч. 26, 27
1.2	Кудрявцева Михаила Юрьевича	Уч. 13
1.3	Сибирякова Анатолия Федоровича	Уч. 108

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.7 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п.1.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	56	0	0

Решение принято.

Таким образом, в собрании участвуют 59 членов СНТ.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

2. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021г.

Слушали: члена правления СНТ «Вика» Карасеву Е.Н. (Приложение 4)**Слушали:** Председателя правления СНТ «Вика» Слободяник С.Н.

Нашему СНТ необходимо обеспечивать не только текущую деятельность, но и параллельно решать проблемы 2017 г. Как вы знаете, Комитетом лесного хозяйства по Московской области выставлен административный штраф к СНТ «Вика» в размере 250 тысяч рублей. Постановление в свое время размещалось на стенде СНТ. Правлением предпринимаются все усилия, чтобы в судебном порядке отменить Постановление об административном правонарушении. Подана апелляционная жалоба в Истринский районный суд. Однако, шансы вынесения судебного решения в пользу СНТ «Вика» минимальны. Иск регресса также предъявить не удалось в связи с отсутствием какой бы то ни было доказательной базы.

В этой связи нам пришлось заложить в проект сметы целевой взнос в размере 250000 руб. В случае неоплаты штрафа денежные средства будут взысканы в безоговорочном порядке судебными приставами с расчетного счета СНТ «Вика». Мои слова подтверждаются информацией, выложенной на сайте ФССП. В результате, это приведет к образованию дыры в финансовом бюджете СНТ и возникновению долгов по оплате счетов налоговой инспекции, МЭС, РРО.

Новые штрафы могут возникнуть из-за нарушения п.9 ППБ, в частности, свалки строительного мусора за территорией СНТ.

Слушали: Заусаева А. уч.61,62.: С 2012 г. нет хорошего водоотведения от моих участков. Начали работы в 2018г., но не закончили. Весной вода бьет прямо в мой забор. Необходимо что-то делать.

Слободяник С.Н.: Эта работа требует серьезных финансовых вложений. Устройство ливневой и дренажной систем – это дорогостоящий инженерный проект. Спасибо владельцам тех участков, которые делают такие работы своими силами (уч.105), договариваются между собой по водоотведению. Правление подключится к этой проблеме, изучит состояние дел, будет участвовать в совместных переговорах между соседями, способствовать решению этого вопроса в случае необходимости проведения инженерных систем через земли общего пользования СНТ (например, дороги) к лету 2021г.

Слушали: Погодина В.А. уч.140.: Что включено в сумму 580 тысяч расходов по энергоснабжению?

Слободяник С.Н.: Эта сумма рассчитана, исходя из фактических счетов Мосэнергосбыта, с индексацией по величине тарифа. Включает в себя потери в сетях СНТ, освещение территории и электричество в сторожке. Мы регулируем освещение территории в ручном режиме, стараемся экономить.

Погодин В.А.: То, что Вы на этом месте (председателя СНТ) – положительный факт! Предлагаю принять эту смету. Большая просьба – заняться анализом дальнейшей экономии по статье электричества.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2. Утвердить приходно-расходную смету на 2020-2021г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.17 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается двумя третями голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 2.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	59	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

3. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2020-2021г., установление срока внесения взносов и платы.

Слушали: члена правления Карасеву Е.Н. (Приложение 5).

Слушали: Погодина В.А., уч.140: Почему судебные издержки включены в смету (членские взносы), а штраф – это целевой взнос?

Слободяник С.Н.: В письме Комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям ГД ФС РФ от_04.02.2020 N вн3.12-24/103 разъясняется, что целевые взносы по своей природе являются разовыми платежами, покрывающими нерегулярные расходы товарищества (строительство дороги, покупка трактора, газификация). Напротив, членские взносы тратятся на регулярные расходы товарищества (поддержание дороги в удовлетворительном состоянии, зарплаты дворникам, сторожам, оплата освещения улиц и т.д.). Такие расходы в целом прогнозируемые и могут быть просчитаны в приходно-расходной смете товарищества и обоснованы в финансово-экономическом обосновании.

№217-ФЗ от 29.07.2017 предусматривает возможность сбора взносов с 1 кв.м площади земельного участка. Это же решение о сборе членских взносов и платы с 1 кв.м площади З/У принято на общем собрании СНТ в 2019г., в Уставе СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2020-2021г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.22 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе (59 чел).

Голосование по п. 3.1.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	58	1	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.2. Установить срок внесения членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе в течение 1 (одного) месяца с даты принятия общим собранием решения об утверждении их размеров.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.21 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе (59 чел).

Голосование по п. 3.2.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	59	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

4. Повторное рассмотрение вопроса о передаче сети энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».

Слушали: Ершова Н.В.: Выполняя решение общего собрания СНТ от 08.06.2019 о передаче сетей энергоснабжения СНТ на баланс ПАО «МОЭСК», мы изучили вопрос и выяснили следующее: Для передачи сетей нам необходимо подготовить большую папку документов. Но непонятно, какую сумму выставят нам за экспертизу предъявленных документов. Финансирование МОЭСКу выделяется только на техническое обслуживание сетей энергоснабжения и наши надежды на замену электропроводов под большим вопросом. В случае передачи сетей МОЭСКу все вопросы подключения, ремонта сетей будут осуществляться только через заявки в МОЭСК, нам не объяснен регламент порядка и сроков проведения таких работ. За размещение светильников СНТ на опорах и электрощитков собственников возможно взимание арендной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4. Приостановить действие решения общего собрания членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в товариществе (протокол №4 от 08.06.2019) о передаче сетей энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.6 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе (59 чел).

Голосование по п. 4.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	59	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

- 5. Установление размера платы за предоставление копий документов СНТ «Вика» по заявлению членов товарищества (перечень документов предусмотрен Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом СНТ «Вика» и решениями общего собрания членов товарищества).**

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

- 5. Установить размер платы за предоставление копий документов СНТ «Вика» по заявлению членов товарищества (перечень документов предусмотрен Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом СНТ «Вика» и решениями общего собрания членов товарищества) - 20 руб. за 1 лист.**

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 5.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	59	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

- 6. Перевыборы члена ревизионной комиссии СНТ «Вика».**

Слушали: Слободяник С.Н.: В связи с допущенной технической ошибкой на общем собрании членов СНТ «Вика» (Пр.№1 от 30.08.2020) предлагается вывести из состава ревизионной комиссии СНТ «Вика» Рукавишникову Сергея Игоревича и избрать членом ревизионной комиссии Рукавишникову Игоря Николаевича.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

- 6.1. Вывести из состава ревизионной комиссии Рукавишникову Сергея Игоревича.**

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.2 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

