ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Вика»
(в очной форме)

«01» июля 2023 г.

Инициатор общего собрания членов СНТ «Вика» – Правление СНТ «Вика».

Общее собрание проведено в очной форме 01.07.2023 г. на центральной улице Товарищества с 12:00 до 15:45.

Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Вика» с указанием повестки дня, даты, времени, места проведения и способов ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, было направлено всем членам СНТ «Вика» и собственникам земельных участков без участия в Товариществе 17.06.2023 г. следующими способами:

- вывешено на всех информационных стендах на территории СНТ;
- размещено на Интернет-сайте СНТ «Вика» www.sntvika.ru;
- направлено по электронным адресам, указанным в Реестре членов Товарищества.

Уведомление о проведении общего собрания, отчеты Правления и Ревизионной комиссии, проекты сметы/ФЭО, а также иные материалы были размещены на информационных стендах и на сайте Товарищества 24.06.2023 г.

Процедурные вопросы:

1) **Избрание председательствующего собрания.**
2) **Избрание секретариата собрания.**
3) **Утверждение регламента проведения собрания.**

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1. Для ведения собрания в соответствии с Федеральным законом о ведении гражданами садоводства ФЗ-217 от 29 июля 2017 г. ст. 17 п. 20 **председательствующим** на общем собрании является председатель Товарищества, если иное не предусмотрено решением собрания. Предлагаем избрать председательствующим собрания председателя СНТ «Вика» – Слободяник С.Н.

Голосовали единогласно. Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2. **Для ведения протокола собрания и подсчета голосов предлагаем избрать секретариат** в составе трех человек – Ершова Николая Викторовича, Карасевой Елены Николаевны и Четвертухиной Любови Николаевны.

Голосовали единогласно. Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3. Утвердить следующий **регламент проведения общего собрания** и строго его придерживаться:

– В обсуждении и голосовании по каждому вопросу повестки дня принимает участие член Товарищества либо его представитель по доверенности, прошедший регистрацию. Собственники земельных участков без участия в Товариществе принимают участие в обсуждении и голосуют только по вопросам 3, 4 и 7 повестки дня в соответствии с ч. 3 ст. 17 № 217-ФЗ от 29.07.2017 г.

– Каждый выступающий представляется и называет номер своего участка.

– Докладчику дается до 15 минут на выступление; на выступления в прениях – до 2 минут для каждого выступающего. Ответственный за хронометраж – **Доброгорский М. Г.**

– По пунктам 1 и 2 повестки дня прения провести после Отчета Ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3. Утвердить регламент проведения общего собрания

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**83**	**7**	**0**
%	**92,2**	**7,8**	**0**

Решение принято.

По Реестру членов СНТ «Вика» – 107 человек. Зарегистрировались для участия в собрании 90 членов СНТ «Вика», из них по доверенности – 36 человек. Это составляет 84,1 % членов Товарищества. **Кворум имеется, что подтверждает правомочность на принятие решений общим собранием по объявленной повестке дня.**

В общем собрании приняли участие 5 собственников земельных участков без участия в Товариществе, в том числе 3 по доверенности.

Повестка дня общего собрания членов СНТ «Вика»:

1. Отчет Правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2022-2023 гг.;
2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2022-2023 гг.;
3. О постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика»;
4. О передаче электросетевого имущества СНТ «Вика» в собственность ПАО «Россети – Московский регион»;
5. О состоянии ливневой системы и системы водоотведения СНТ «Вика» и о мерах по ее ремонту и восстановлению (докладчик – Левкина В. Л.);
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг.;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2023-2024 гг.;
8. Изменения и дополнения в п. 12 Внутренних правил СНТ «Вика», утв. общим собранием членов СНТ «Вика» от «08» июня 2019 г.;
9. Об обустройстве детской площадки в СНТ «Вика»;
10. Информация о возможности газификации СНТ «Вика» (докладчик – Крючков С. С.).

Согласно ч. 15 ст. 17 № 217-ФЗ включение дополнительных вопросов в повестку дня непосредственно при проведении собрания не допускается.

Информируем Вас о том, что во время собрания ведется **видеозапись**. На собрании присутствуют представители частного охранного предприятия, с которым у СНТ «Вика» заключен договор, для поддержания общественного правопорядка с учетом опыта прошлогодней ситуации. Также присутствует Старший участковый уполномоченный полиции ОМВД России по г. о. Истра, майор полиции Свиридов Евгений Анатольевич.

Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Перед тем как перейти к вопросам повестки дня довожу до Вашего сведения, что в четверг, «29» июня, в

нашем СНТ произошел пожар, сгорел дом. Пожарные тушили дом 5 часов и сделали нам ряд замечаний: 1. каждый год нужно чистить пруд от ряски, т. к. забивается фильтр пожарного рукава и тратится много времени, чтобы набрать воду; 2. площадка перед пожарным прудом (пирс) должна быть размером 12*12 метров, выложена геотекстилем, сверху утрамбована щебнем; 3. всем садоводам, кто высаживал на землях общего пользования деревья вдоль своих участков, необходимо в срок до «01» августа опилить ветви на высоте 3 м от земли, т. к. они мешают проезду пожарной техники; 4. необходимо заняться вопросом опиловки верхушек деревьев. Если бы была сухая ветреная погода, по верхушкам сосен и елок пламя бы быстро распространилось на другие дома. **На землях общего пользования сажать что-либо категорически запрещено!**

Переходим к повестке дня.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

1. Отчет Правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. Докладываю о работе, проделанной Правлением за отчетный период (Приложение 3).

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

2. Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2022-2023 гг.

Слушали: Председателя Ревизионной комиссии – Попырину Е. А. (Приложение 4).

Слушали: Королеву М. Н., по доверенности уч. 55, 102, 154

Когда был приобретен наш трансформатор? Какая сумма денег была за него заплачена?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Коллеги, в то время, когда устанавливали трансформатор, а это 2014 или 2015 год, я еще не была председателем. По Акту приема-передачи документов от «26» июня 2018 г. правление Е. В. Ожгихиной нам передало очень мало документов. Поэтому теперь я Вам даже не могу сказать, сколько денег мы заплатили за приобретение нашего трансформатора.

Слушали: Зинякова С. В., уч. 120

Как Вы увеличили мощность, не меняя трансформатор?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Коллеги, у нас был установлен трансформатор мощностью 250 кВа, а по документам нам ПАО «Россети – МР» выделяли только 160 кВа. На трансформаторе стояли опломбированные ограничители мощности, которые не позволяли трансформатору «выбрать» более 160 кВа из энергосистемы. Наша работа заключалась в том, чтобы снять это ограничение и позволить трансформатору заработать на полную мощность.

Слушали: Журавихину Л. А., уч. 153

Хотелось бы узнать номера десяти участков, собственники которых провели работу по исправлению кадастровых ошибок.

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Я не имею права разглашать персональную информацию. Собственники, если хотят, могут сами сказать. Кадастровые ошибки – это неправильно поставленные точки на карте.

Слушали: Головачеву Н. М., уч. 95

Соседи, 95, 96 и 135 участки провели работы по уточнению границ.

Слушали: Авдонина Ю. В., уч. 143

Просьба удалить хулиганов с собрания.

Ответ: **председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Просьба внести в Протокол замечание собственнику земельного участка 50, Королеву Михаилу Алексеевичу, за нарушение поведения на собрании.

Слушали: **Левкину В. Л., уч. 63**

Меня обвинили в том, что я не предоставила Правлению контакты предыдущего собственника. Вопрос: почему этих контактов не было в Реестре членов СНТ «Вика»?

Ответ: **члена Правления СНТ «Вика» - Карасевой Е. Н., уч. 107**

Виктория мне лично звонила и спрашивала, какие долги числятся за 63 участком. Я ей сказала. Она ответила: хорошо, мы будем покупать участок и Вам заплатим долги.

Ответ: **председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Коллеги, какие у нас есть механизмы, чтобы затребовать у собственника информацию? Мы – садоводческое товарищество, не МВД, не Росреестр, не ЗАГС. Вы принесли нам выписку из ЕГРН – спасибо. Павловская Елена Михайловна стала собственником, в течение 10 дней должна была нас уведомить. Принесла она нам данные? Нет. Что мы можем сделать? У меня, например, нет ни ее телефона, ни адреса электронной почты.

Слушали: **Левкину В. Л., уч. 63**

Тогда надо организовать работу по выявлению собственников пустующих участков.

Ответ: **члена Правления СНТ «Вика» - Карасевой Е. Н., уч. 107**

На собрании было доложено, что разыскали собственника 42 участка и взыскали с него долги. И судимся с собственником 36 участка. Но прежде, чем разыскать собственников пустующих участков, надо затратить деньги на суды. Процесс поиска продолжается.

Слушали: **Крючкова С. С., уч. 151**

Было сказано, что увеличена мощность трансформатора. На моем участке упало напряжение.

Ответ: **председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Коллеги, у Чистякова Алексея Олеговича – последний дом по 3-му, самому перегруженному, фидеру. Предлагаю дать ему слово. Алексей Олегович, как у Вас изменилось напряжение на вводе в дом после проведенных работ по увеличению мощности трансформатора?

Ответ: **Чистякова А. О., уч. 157**

Друзья, докладываю. Начиная с мая, действительно, произошли заметные улучшения. Ранее во времена массовых заездов на участки на майские праздники у меня вольтметр по одной из фаз показывал даже 110 вольт и приходилось включать автономные источники питания. Начиная с мая 2023 г., даже с учетом того, что были заморозки, а, значит, садоводы включали отопительные электроприборы, напряжение ниже 180 вольт у меня не падало.

У меня стоит стабилизатор, но у него тоже есть свои возможности. Он не может «натянуть» более 40 %.

Также я хочу сказать, что у нас неправильно распределена нагрузка по фазам. Поэтому очень важно запланировать и провести эту работу. И всем вновь прибывшим садоводам необходимо будет согласовывать с Правлением, на какую фазу они будут подключаться.

Слушали: **Мамонтову Т. М., уч. 152**

Пожалуйста, назовите все-таки участки, которые встали на кадастр.

Ответ: **председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.**

Коллеги, еще раз – это не участки, которые встали на кадастр. Это участки, которые поправили свои кадастровые ошибки. Собственники, если захотят, сами их назовут.

Слушали: Королеву М. Н., по доверенности уч. 55, 102, 154

Вы говорите, что у нас осталась сумма денег от реестровых работ 157 тыс. руб., однако, в Отчете Ревизионной комиссии показана другая сумма. Почему?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Начну отвечать, а председатель Ревизионной комиссии – Попырина Елена Александровна продолжит.

Во-первых, потратили 180 тыс. руб. на проведение кадастровой съемки. Далее у нас было 4 консультации с юристом по кадастровым работам. Это еще 10 тыс. руб. Запрашивали межевое дело в Росреестре – это 1 270 руб. и несколько выписок из ЕГРН, это сумма порядка 2 тыс. руб. Всего на кадастровые работы из 350 тыс. руб. мы потратили 193 тыс. руб. И у нас осталось на расчетном счете 157 тыс. руб.

Ответ: председателя Ревизионной комиссии «Вика» – Попыриной Е. А.

Вопрос стоит по отношению к итоговым суммам по целевым взносам. Дело в том, что Королева М. Н. считает, что нельзя было подводить здесь итоги. В Отчете Ревизионной комиссии написано: «Оценивать экономию по данному разделу сметы не представляется оправданным», поэтому итоговые цифры подведены чисто математически. Что касается недоиспользованных средств по кадастровым работам, это, действительно, сумма в размере 157 тыс. руб.

Слушали: Журавихину Л. А., уч. 153

Вы сказали, что перечислили деньги на депозитный счет. Это решение не было одобрено на общем собрании.

Ответ: председателя Ревизионной комиссии «Вика» – Попыриной Е. А.

Поскольку собрание обычно собирается один раз в отчетный период, вопрос был задан Ревизионной комиссии, и мы разрешили открыть депозитный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1. Утвердить Отчет Правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2022-2023 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	84	6	0
%	93,3	6,7	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2022-2023 гг.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	84	6	0
%	93,3	6,7	0

Решение принято.

<u>РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС</u>:

3. О постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика».

В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.

<u>Слушали:</u> Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Постановлением Главы Администрации Истринского района Московской области № 431-св. з. от 07.04.1993 г. Садоводческому товариществу «Вика» было выдано свидетельство о праве коллективно-совместной собственности на земельный участок общей площадью 45 851 кв. м. Это наши земли общего пользования, их кадастровый номер 50:08:0060415:263. **Запомним. Это важно**! Каково же было наше удивление, когда в выписке из ЕГРН от января 2023 года площадь земель была указана 38 476 кв. м.

Стали разбираться. Оказалось, что в ноябре 2015 года из наших земель общего пользования был выделен земельный участок общей площадью 7 375 кв. м. с КН 50:08:0060415:323. И на него в марте 2016 г. было получено отдельное свидетельство о собственности. **В документе-основании было указано свидетельство о праве собственности на землю, которое на 1 цифру отличалось от нашего оригинального синего свидетельства**! Запросили в Росреестре межевое дело. Через месяц получили. И выяснилось, что в качестве документа-основания в Росреестре лежит именно наше синее оригинальное свидетельство.

Таким образом, можно констатировать, что в тот период имела место попытка бывшего председателя Блюдника Д. И. разделить земли общего пользования СНТ «Вика» на 2 участка. Земли с КН 323 дооформлены не были, им так и не была присвоена категория земель. Когда мы пойдем в суд, также включим в иск вопрос о неправомерности выделения земельного участка с КН 323 из земельного участка с КН 263.

Более того, уже в марте я повторно ездила в Отдел архитектуры и градостроительства г. Истры и запросила план землеотвода. Согласно точкам, указанным в плане, участок земли (лесочек слева от въезда в СНТ), действительно, изначально выделялся СНТ «Вика» и входил в 45 тыс. кв. м.

Далее. Как я уже сказала, согласно Постановлению Главы Администрации Истринского района Московской области № 431-св. з. от 07.04.1993 г. земли общего пользования выделялись СНТ «Вика» в коллективно-совместную собственность. Такой формы собственности в отечественном законодательстве уже нет. Согласно №217-ФЗ от 29.07.2017 г. имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, **может принадлежать товариществу на праве собственности** (ч. 10 ст. 25), либо **может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц**, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества (ч. 3 ст. 25). При этом в соответствии с ч. 15 ст. 54 №217-ФЗ этот вопрос **должен быть вынесен на рассмотрение общего собрания** членов садоводческого некоммерческого товарищества не позднее «01» января 2024 года.

Краткие пояснения по данному вопросу.

Если мы оформляем земли общего пользования в собственность Товарищества, как юридического лица, у нас, по сути, все остается «как есть». СНТ платит налог за земли общего пользования (ЗОП).

Теперь, несколько слов о том, что такое общая долевая собственность. На каждого собственника будет выделена его доля в ЗОП пропорционально площади участка,

которым он владеет. Эта доля не будет выделена в натуре, т. е. Вы не сможете сказать «это мой кусок дороги» и поставить шлагбаум. Вы не сможете эту долю продать или как-то еще ей распорядиться. Она всегда будет следовать судьбе права собственности на Ваш земельный участок. Например, Вы продали Ваш земельный участок, доля автоматически перешла к новому покупателю. То есть это такая **«виртуальная собственность»**. Размер налога на земли общего пользования для каждого из нас не изменится, т. к. в обоих случаях он платится пропорционально площади участка. Но если сейчас налог платит СНТ из членских взносов, то в случае оформления в общую долевую собственность оплачивать его придется каждому собственнику.

Закон требует от нас, чтобы все 100 % собственников оформили на себя земли общего пользования в общедолевую собственность одновременно, но поскольку не все собственники еще найдены (это участки 36, 85 и 136), процедура регистрации в таком случае будет приостановлена Росреестром.

В связи с вышеизложенным позиция Правления по данному вопросу – голосовать за передачу земель общего пользования в собственность Товарищества, как юрлица.

Далее.

Как я уже говорила, летом 2022 г. была проведена кадастровая съемка местности и подготовлен чертеж с координатами фактических границ земель общего пользования Товарищества. Согласно замерам, фактическая площадь земель общего пользования СНТ «Вика» составляет на сегодняшний день 29 тыс. кв. м. В этой площади не учтен з/у с КН 323, т. к. мы летом прошлого года еще не понимали, что он тоже принадлежит СНТ «Вика». Таким образом, в Товариществе 9 тыс. кв. м. земель общего пользования относятся к запользованным землям, в том числе у нас полсотни участков, где фактические фасады выступают относительно кадастровой границы более, чем на 40 см.

Что для нас это значит? Если Товарищество начнет судиться с садоводами, чтобы они передвигали свои заборы по кадастровым границам, то о постановке на кадастровый учет в ближайшее десятилетие можно будет забыть. Во-первых, Вы сами понимаете, сколько нужно денег Товариществу на полсотни судов. Во-вторых, я не думаю, что все из Вас согласятся с таким требованием СНТ. Вы тоже сможете возразить в суде, что пользуетесь этой землей открыто более 15 лет. У Вас на этой земле находятся какие-то строения. Даже знаю, ситуацию, когда суд назначал экспертизу забора, чтобы выяснить, как давно он был установлен. Таким образом, не факт, что суд займет сторону СНТ в данном споре.

В этой связи Правление предлагает оставить земли в тех фактических границах, в которых они сложились за прошедшие 3 десятилетия с момента существования нашего СНТ и вынести этот вопрос на голосование.

И последнее по данному пункту повестки дня.

Для постановки на кадастровый учет земель общего пользования необходимо **наделить председателя СНТ «Вика» полномочиями по оформлению земель общего пользования**, расположенных в границах СНТ «Вика», а также выбрать и наделить полномочиями юридическую компанию, которая будет представлять интересы СНТ «Вика» в судебных органах и органах Росреестра по вопросам **исправления реестровых ошибок** при постановке на учет земель общего пользования СНТ «Вика», **внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений** о местоположении границ земель общего пользования по фактическому пользованию, а также **по вопросам признания права собственности на земли общего пользования**.

Правление СНТ «Вика» обратилось за рекомендациями к председателям других истринских СНТ, которые прошли «огонь и воду» и, в конце концов, благополучно

поставили земли общего пользования на кадастровый учет. Нам рекомендовали юриста ИП Марнову Татьяну Дмитриевну. Предлагаем заключить с ней договор об оказании юридических услуг по оформлению земель общего пользования. Непосредственными исполнителями будут Марнов Артем Александрович и Ларина Ирина Олеговна. Коммерческое предложение получено, с ним Вы могли ознакомиться заранее.

Начинаем прения по пункту 3 повестки дня. Просьба для ведения протокола представляться и называть номер участка.

Слушали: Абрамову А. Т., уч. 122

Изменится ли налог, если каждый садовод будет платить за земли общего пользования сам?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

У нас сейчас налог на земли общего пользования входит в членский взнос, а членский взнос платится пропорционально площади участка. Если садоводы будут оформлять в общую долевую собственность, то она также выделяется пропорционально площади участка. Таким образом, размер налога не изменится, но если сейчас платит юр. лицо, то платить будет физ. лицо.

Слушали: Крючкова С. С., уч. 151

Если мы разрешаем садоводам дооформить запользованные земли, это обяжет нас принимать смету ПАО «Россети – МР» на сумму 8 млн 800 тыс. руб. То есть у нас не будет вариантов по бесплатному переходу.

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Приведу пример. У Доброгорского М. Г. столб находится на участке. Участок уже давно поставлен на кадастровый учет. Фактические границы участка совпадают с кадастровыми. Тогда на каком основании Товарищество может заставить собственника двигать забор? Такая ситуация у большинства садоводов – участки на кадастровом учете стоят, а земли общего пользования еще не стоят. И у нас будет много ситуаций, когда кадастровые границы совпадут с фактическими, и опора ВЛ останется на частной территории.

Слушали: Ермолову И. С., уч. 91А

Что делать, если на улице часть столбов стоит на участках, а часть – на землях общего пользования?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

ПАО «Россети – МР» сказали, что должен выноситься не один столб, а линия. Сперва делается проект для всего СНТ, после этого уже централизованно проводятся работы по выносу столбов. Вынесено должно быть все – и столбы, и линии электропередачи, которые проходят над участками. Граница охранной зоны – 2,5 м.

Слушали: Доморацкого В. П., уч. 17

У меня есть участок в СНТ «Поляны», дер. Горнево. Мы больше 2 лет ставили земли общего пользования на кадастр. У нас был хороший юрист, которого я могу порекомендовать, – это Марнов Артем Александрович.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.1. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060415:263 и 50:08:0060415:323, расположенные в границах СНТ «Вика» по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Огарково, территория СНТ «Вика» и относящиеся к имуществу общего пользования, признать собственностью СНТ «Вика», как юридического лица.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	12	0
%	87,4	12,6	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 50:08:0060415:263 и 50:08:0060415:323, расположенные в границах СНТ «Вика» по адресу: Московская область, г.о. Истра, дер. Огарково, территория СНТ «Вика» и относящиеся к имуществу общего пользования, в общую долевую собственность собственников СНТ «Вика» не передавать.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	12	0
%	87,4	12,6	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.3. Утвердить ИП Марнову Татьяну Дмитриевну для заключения договора об оказании юридической помощи в представлении интересов СНТ «Вика» в судебных органах и органах Росреестра по вопросам исправления реестровых ошибок при постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика», внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земель общего пользования по фактическому пользованию, а также по вопросам признания права собственности на земли общего пользования.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6.1 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	80	13	2
%	84,2	13,7	2,1

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.4. Наделить председателя СНТ «Вика» Слободяник Светлану Николаевну, а также исполнителей по договору об оказании юридической помощи с ИП Марновой Т. Д. – Марнова Артема Александровича и Ларину Ирину Олеговну – полномочиями представлять интересы СНТ «Вика» в судебных органах и органах Росреестра по вопросам исправления реестровых ошибок при постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика», внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ земель общего пользования по фактическому пользованию, а также по вопросам признания и регистрации права собственности на земли общего пользования СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6.1 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	95	0	0
%	100	0	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3.5. Разрешить членам СНТ «Вика» и собственникам земельных участков без участия в Товариществе оформить земельные участки по фактическому пользованию с увеличением площади, произведенной за счет земель общего пользования СНТ, согласно списку:

КН 50:08:0060415:47 (уч. 2), 50:08:0060415:244 (уч. 13), 50:08:0060415:243 (уч. 14), 50:08:0060415:62 (уч. 16), 50:08:0060415:234 (уч. 21), 50:08:0060415:232 (уч. 22), 50:08:0060415:228 (уч. 24), 50:08:0060415:223 (уч. 26), 50:08:0060415:220 (уч. 27), 50:08:0060415:28 (уч. 28), 50:08:0060415:27 (уч. 29), 50:08:0060415:26 (уч. 30), 50:08:0060415:20 (уч. 31), 50:08:0060415:21 (уч. 32), 50:08:0060415:204 (уч. 44), 50:08:0060415:38 (уч. 49), 50:08:0060415:37 (уч. 50), 50:08:0060415:24 (уч. 52), 50:08:0060415:60 (уч. 70), 50:08:0060415:39 (уч. 71), 50:08:0060415:36 (уч. 72), 50:08:0060415:57 (уч. 76), 50:08:0060415:166 (уч. 80), 50:08:0060415:165 (уч. 81), 50:08:0060415:164 (уч. 82), 50:08:0060415:163 (уч. 83), 50:08:0060415:162 (уч. 84), 50:08:0060415:41 (уч. 87), 50:08:0060415:157 (уч. 90), 50:08:0060415:15 (уч. 92), 50:08:0060415:67 (уч. 93), 50:08:0060415:64 (уч. 105), 50:08:0060415:139 (уч. 109), 50:08:0060415:358 (уч. 110-111), 50:08:0060415:129 (уч. 115), 50:08:0060415:128 (уч. 116а), 50:08:0060415:127 (уч. 116/117), 50:08:0060415:122 (уч. 123), 50:08:0060436:20 (уч. 124), 50:08:0060415:120 (уч. 125), 50:08:0060415:104 (уч. 139), 50:08:0060415:378 (уч. 140), 50:08:0060415:90 (уч. 150), 50:08:0060415:8 (уч. 151), 50:08:0060415:84 (уч. 155), 50:08:0060415:83 (уч. 156), 50:08:0060415:82 (уч. 157), 50:08:0060415:81 (уч. 158), 50:08:0060415:78 (уч. 161), 50:08:0060415:77 (уч. 162).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	71	6	18
%	74,7	6,3	19,0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

4. О передаче электросетевого имущества СНТ «Вика» в собственность ПАО «Россети – Московский регион».

В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

На прошлом собрании мы с Вами голосовали по вопросу передачи электросетевого имущества СНТ «Вика» в ПАО «Россети – МР». Наша заявка на консолидацию была рассмотрена, и со стороны ПАО «Россети – МР» был выдвинут ряд требований.

Во-первых, ПАО «Россети – МР» сообщило нам, что мы должны заново проголосовать за передачу электрохозяйства с соблюдением установленной процедуры, а именно, к заявке должен быть приложен не только протокол решения общего собрания, но и подписной лист, подтверждающий согласие собственников на передачу всех объектов электросетевого хозяйства СНТ «Вика» (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП-1270) на безвозмездной основе сетевой организации ПАО «Россети – МР». Если за собственника голосует доверенное лицо, то должен быть приложен оригинал доверенности. Поэтому мы Вас к этому собранию и просили заполнить доверенности в двух экземплярах.

Таким образом, нам необходимо переголосовать, чтобы продолжить переговоры с ПАО «Россети – МР».

Во-вторых, ПАО «Россети – МР» установило, что у нас имеет место грубое нарушение – опоры находятся на территории частных домовладений или в границах охранной зоны, линии проходят над участками. Рассмотрение нашей заявки было приостановлено до устранения этого нарушения.

Мы обратились к ПАО «Россети – МР» с просьбой выставить нам коммерческое предложение по подготовке к передаче электросетевого хозяйства Товарищества. Стоимость работ, согласно коммерческому предложению, составит 8 млн 800 тыс. руб. Сюда будет включаться вынос опор и проводов за границы охранной зоны и замена старых алюминиевых проводов на СИП. Если мы соглашаемся, что устранять нарушения будут непосредственно ПАО «Россети – МР», то в срок до «23» июля 2023 г. каждый собственник должен будет сдать целевой взнос в размере 76 521 руб. 74 коп.

Предлагаем сформировать рабочую группу, которая будет изучать вопрос, имеются ли более приемлемые возможности по подготовке электросетевого хозяйства к передаче.

Вызвались войти в рабочую группу: Крючков С. С., уч. 151, Зиняков С. В., уч. 120, Ермолова И. С., уч. 91А, Журавихина Л. А., уч. 153.

Еще раз кратко позиция Правления по данному вопросу – проголосовать за передачу электросетевого хозяйства в ПАО «Россети – МР» **только** для того, чтобы иметь возможность продолжать с ними переговоры. Вопрос цены здесь пока не стоит. **При голосовании по п. 4.1 Вам необходимо будет расписаться в Подписном листе и приложить оригинал доверенности.**

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.1. Передать все объекты электросетевого хозяйства СНТ «Вика», а именно, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП-1270, на безвозмездной основе сетевой организации ПАО «Россети – МР».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»
Число голосов (чел)	68	15
%	71,6	15,8

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу (не расписались в Подписном листе): 12 собственников (12,6 %).

Решение принято.

Подписной лист к Протоколу общего собрания членов СНТ «Вика» № 1 от 01.07.2023 г., подтверждающий согласие собственников на передачу всех объектов электросетевого хозяйства СНТ «Вика» (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП-1270) на безвозмездной основе сетевой организации ПАО «Россети – МР» (Приложение 5).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.2. Утвердить целевой взнос на подготовку к передаче электросетевого имущества СНТ «Вика» в ПАО «Россети – МР» в размере 8 млн 800 тыс. руб., что составляет 76 521 руб. 74 коп. с 1 собственника и установить срок сдачи денежных средств до «23» июля 2023 года.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	0	95	0
%	0	100	0

Решение не принято.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Работы по передаче электросетевого хозяйства в ПАО «Россети – МР» приостанавливаются в связи с тем, что целевое финансирование данного мероприятия не утверждено.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4.3. Создать рабочую группу при Правлении СНТ «Вика» в составе четырех человек: Крючков С. С., уч. 151, Зиняков С. В., уч. 120, Ермолова И. С., уч. 91А, Журавихина Л. А., уч. 153, и поручить ей выяснить, имеются ли более приемлемые возможности по подготовке электросетевого хозяйства к передаче в ПАО «Россети – МР». Проинформировать об этом Правление СНТ «Вика» в срок до «01» октября 2023 г. для определения дальнейших действий.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	95	0	0
%	100	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

5. О состоянии ливневой системы и системы водоотведения СНТ «Вика» и о мерах по ее ремонту и восстановлению

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

В Правление СНТ «Вика» поступило обращение от собственников участков 63, 44, 152, 147 и 148 с просьбой внести в повестку дня общего собрания вопрос «О состоянии ливневой системы и мерах по ее ремонту и восстановлению». Правление рассмотрело это обращение и по просьбе собственников внесло данный вопрос в повестку дня. Первому подписавшему заявителю, Левкиной Виктории Львовне, было доверено право выступить с докладом на общем собрании по данному вопросу. Передаю слово Виктории Львовне.

Слушали: Левкину В. Л., уч. 63

Предложение выступить с докладом для меня было полной неожиданностью. У меня нет никакой информации, как сейчас обстоят дела с ливневкой в СНТ «Вика». Центральная дорога в Товариществе «расстроилась», не знаю, от чего. В Отчете Ревизионной комиссии есть пункт «Геодезические работы с нивелиром», за эту работу

было заплачено 17 тыс. руб. Правлением было обещано предложить какой-то вариант проекта. Я хотела бы просить Правление предоставить этот проект.

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Коллеги, в прошлом году Правление вынесло на голосование вопрос о восстановлении ливневой системы. Стоимость работ восстановления участка ливневой системы, согласно коммерческому предложению, составляла 700 тыс. руб. Только 4 человека проголосовали «за», на этом вопрос был закрыт.

Этой весной Правление все-таки решило вернуться к этому вопросу и замерить перепад высот. Стали смотреть, есть ли возможность отвести воду в пруд по открытым канавам. В точке, где мы проводим собрание, глубина канавы должна быть 140 см, т. е. отвод по открытым канавам невозможен. Необходимо закладывать трубы, что очень сильно удорожит стоимость работ. Значит, надо думать дальше, что можно сделать. Мы рассчитывали, что Виктория Львовна сегодня сможет представить свое видение решения данной проблемы. У меня вопрос к заявителям, которые подписали обращение: Вы готовы войти в рабочую группу по восстановлению ливневой системы?

Получены ответы: Левкина В. Л., уч. 63 – отказ; Белынцев С. И., уч. 44 – согласен; Мамонтова Т. М., уч. 152 – отказ; Павловская Е. М., уч. 148 – отказ; Метелкина Н. Ю., уч. 147 – отказ. Других желающих из присутствующих на собрании членов СНТ «Вика» – нет.

Также Правление считает, что поскольку инициативная группа предложила вынести этот вопрос на обсуждение общим собранием, необходимо начать делать первые шаги по восстановлению ливневой системы. Для начала можно предложить собственникам восстановить канавы вдоль своих заборов на центральной улице Товарищества. У нас разрушается асфальтовое покрытие, в перспективе ближайшего года-двух придется решать этот вопрос. Вы знаете, что сейчас все стоит очень дорого. Поэтому мы деньги вложим, а водой всю нашу асфальтовую крошку смоет с дороги. И уже сейчас необходимо провести подготовительные мероприятия, чтобы осушить дорогу. Восстановим канавы, они позволят отвести воду от дороги. И тогда уже можно будет ее ремонтировать.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

5.1. Создать рабочую группу при Правлении СНТ «Вика» в составе: Белынцева С. И., уч. 44, и поручить ему проработать вопрос о восстановлении ливневой системы Товарищества и в срок до «01» октября 2023 г. доложить об этом Правлению СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	90	0	0
%	100	0	0

Решение принято.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

5.2. Собственникам земельных участков 53, 54, 63, 64 в срок до «01» августа 2023 г. восстановить канавы вдоль своих заборов на центральной улице. В случае, если собственники по истечении указанного срока не проведут работу, восстановить канавы из средств Товарищества и обратиться в суд с иском о взыскании затрат на проведенные работы.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**88**	**1**	**1**
%	**97,8**	**1,1**	**1,1**

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023-2024 гг.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Предлагаем провести голосование по приходно-расходной смете в части утверждения членских взносов и отдельно провести голосование по каждому целевому взносу, как мы это делаем обычно. Голосуем.

Решение принято единогласно.

Слушали: члена Правления СНТ «Вика» – Карасеву Е.Н. Докладываю по пунктам приходно-расходной сметы. Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в Товариществе с 1 кв. м. участка составит 25 руб. 73 коп. Увеличение размера членского взноса к прошлому году составит 4 %, что ниже уровня инфляции. С участка 6 соток размер взноса вырастет на 533 руб. в год **(Приложение 6).**

Слушали: Королеву М. Н., по доверенности уч. 55, 102, 154

В отчетном году было затрачено 60 тыс. руб. на покупку гвоздей, перчаток и другого инвентаря. И на ремонт стола для проведения собраний – 27 тыс. руб. Объясните, пожалуйста, какие гвозди могут стоить 60 тыс. руб.? И эта статья на следующий год опять увеличивается.

Ответ: председателя Ревизионной комиссии – Попыриной Е. А., уч. 87

В листе с расшифровкой расходов указаны: краски, кисти, леска для триммера, цепь для бензопилы, масло для триммера/бензопилы, средство для потравки борщевика, размораживатель замков, батарейки, шурупы, гвозди и прочие расходные материалы.

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

За изготовление стола мы заплатили 3 тыс. руб. за работу, доски я отдала свои. По строке «Содержание имущества общего пользования» были проведены и другие работы на общую сумму 22 тыс. руб. В Отчете Ревизионной комиссии указано несколько примеров.

Слушали: Левкину В. Л., уч. 63

Почему расходы на юридические услуги относятся к членским взносам?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Коллеги, целевые взносы – это взносы на какие-то целевые мероприятия. Перечень целевых мероприятий согласно № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. – закрытый, там всего 5 пунктов. А в членские взносы входит все, что имеет отношение к текущей деятельности СНТ. Расходы на юридические услуги – это наша работа с должниками, которая ведется из года в год.

Слушали: Королеву М. Н., по доверенности уч. 55, 102, 154

Кто является бухгалтером в СНТ «Вика»?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

У нас работает грамотный специалист с красным дипломом ПГУ по специальности «Бухгалтерский учет и аудит».

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Хочу сказать спасибо садоводам, которые нам помогают. Алексей Чистяков отдал нам 54 секции забора, мы смогли огородить участок территории за КПП, Екатерина

Прохорова отдала металлическую дверь. Мы установили ее в сторожку. Лариса Артазова передала нам огнетушители. Мы перезаправили их и сэкономили порядка 10 – 15 тыс. руб. Спасибо всем за помощь нашему СНТ!

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6.1 Утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 год в части членских взносов, установив членский взнос / плату собственника в размере 2 млн 755 тыс. 910 рублей, что составляет 25 руб. 73 коп. с 1 кв. м. участка.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	86	4	0
%	95,6	4,4	0

Решение принято.

Слушали: члена Правления СНТ «Вика» – Карасеву Е.Н.

В 2023-2024 году нам необходимо продолжить работы по постановке на кадастровый учет земель общего пользования. Кадастровый инженер должен подготовить нам досудебное заключение о наличии реестровых ошибок. Это 65 тыс. руб. Услуги юриста по представлению СНТ «Вика» в суде по исправлению реестровой ошибки – закладываем 170 тыс. руб. Землеустроительная экспертиза, которая будет проводиться по решению суда, – 320 тыс. руб. И госпошлина – 6 тыс. руб. Все коммерческие предложения были вывешены на сайте и информационном стенде Товарищества. Итого получается 561 тыс. руб.

На текущий момент у нас также имеется неизрасходованный остаток на проведение кадастровых работ первого этапа в сумме 157 тыс. руб. У нас также имеется остаток свободных денежных средств по итогам отчетного финансового года в размере 195 тыс. руб. Эта сумма также закладывается в финансирование кадастровых работ. Таким образом, размер целевого взноса сократится и составит 209 тыс. руб., или 1 817 руб. 40 коп. с 1 собственника.

Слушали: Журавихину Л. А., уч. 153

Почему мы опять собираем взнос на проведение кадастровых работ?

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Мы собираем денежные средства на второй этап работ по постановке земель общего пользования СНТ «Вика» на кадастровый учет. Постановка земель общего пользования на кадастровый учет – это большая трудная работа, за которую не брались предыдущие председатели. Она может длиться 3 – 4 года. Но это не значит, что этим вопросом не нужно заниматься.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6.2.1 Утвердить продолжение работ по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика» в размере 209 тыс. руб., что составляет 1 817 руб. 40 коп. с 1 собственника.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	90	0	0
%	100	0	0

Решение принято.

<u>Слушали:</u> председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Нам также необходимо продолжать работы в области электрохозяйства, пока мы не решили вопрос с его передачей в Россети. Мы предлагаем за несколько лет провести во всем СНТ перефазировку и замену ответвительных зажимов. Это должно позволить снизить перекос напряжения по фазам и повысить пожаробезопасность. За прошедшие 2 года уже 4 ввода в дома садоводов горели. В этом году предлагаем начать работу с 3, самого сложного, фидера.

<u>Слушали:</u> Зинякова С. В., уч. 120

Можем ли мы попробовать найти какую-то другую организацию, которая окажет нам услугу дешевле?

<u>Ответ:</u> председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Согласна, что не стоит спешить выполнять работы именно с той организацией, которая предоставила нам коммерческое предложение. Предлагаю утвердить сумму. Если удастся найти организацию, которая выполнит работу дешевле, продолжить уже в этом году работу по перефазировке на 1 и 2 фидерах.

<u>Слушали:</u> Журавихину Л. А., уч. 153

Нужно ли проводить работы по перефазировке, если мы собираемся передать наше электрохозяйство ПАО «Россети – МР»?

<u>Ответ:</u> председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Во-первых, у нас сейчас ситуация такая, что непонятно, сможем ли мы выполнить требования ПАО «Россети – МР». Пока мы будем этим вопросом заниматься – может пройти еще не один год. Во-вторых, даже если Россети нас принимают «как есть», это не значит, что нам завтра реконструируют сети. Нас поставят в план работ. В лучшем случае, если мы будем активно писать запросы, нам проведут реконструкцию к 2030 году. Но жить все эти годы нам нужно. Перефазировка должна помочь выровнять напряжение по фазам. Насколько ощутимы будут улучшения – сказать сложно.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ</u>:

6.2.2 Утвердить работу по перефазировке и замене ответвительных зажимов на 3 фидере в размере 175 тыс. 300 руб., что составляет 1 524 руб. 35 коп. с 1 собственника. При наличии свободных денежных средств продолжить работы на других фидерах.

<u>ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ</u>

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	84	6	0
%	93,3	6,7	0

Решение принято.

<u>Слушали:</u> председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

В проект сметы мы не закладывали работы в области пожаробезопасности. Предлагаем их начать. В этом году нужно расчистить пруды и канаву между ними. Расчистка прудов и канавы обойдется в 65 тыс. руб., что составит 565 руб. 22 коп. с 1 собственника.

<u>ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ</u>:

6.2.3 Утвердить работу по расчистке пожарных прудов и соединяющей их канавы в размере 65 тыс. руб., что составляет 565 руб. 22 коп. с 1 собственника.

<u>ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ</u>

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**90**	**0**	**0**
%	**100**	**0**	**0**

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2023-2024 гг.

В обсуждении и голосовании по данному вопросу также принимают участие собственники без участия в Товариществе.

Слушали: члена Правления СНТ «Вика» – Карасеву Е.Н. (Приложение 7).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2023-2024 гг., установив: членский взнос – в размере 25 руб. 73 коп. с 1 кв. м., целевой взнос – 3 906 руб. 97 коп. с 1 собственника.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**87**	**8**	**0**
%	**91,6**	**8,4**	**0**

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

8. Изменения и дополнения в п. 12 Внутренних правил СНТ «Вика», утв. общим собранием членов СНТ «Вика» от «08» июня 2019 г.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

В связи с тем, что в Правление поступают письма (индивидуальные и коллективные) от садоводов, оформленные ненадлежащим образом, встал вопрос о разработке порядка подачи и рассмотрения обращений садоводов. Правление подготовило проект по внесению изменений и дополнений в п. 12 Внутренних правил СНТ «Вика», утв. общим собранием членов СНТ «Вика» от «08» июня 2019 г.

Слушали: Левкину В. Л., уч. 63

В Уставе СНТ «Вика» указано, что все обращения поступают в Правление СНТ «Вика». Просьба внести этот пункт во Внутренние правила.

Ответ: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Внутренние правила не противоречат Уставу СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

8. Пункт 12 Внутренних правил СНТ «Вика» изложить в следующей редакции (Приложение 8).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п. 19 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**88**	**1**	**1**

%	**97,8**	**1,1**	**1,1**

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

9. Об обустройстве детской площадки в СНТ «Вика»

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Этой весной у нас собралась инициативная группа садоводов, кто хочет обустроить на землях общего пользования СНТ «Вика» детскую площадку. Место для организации детской площадки можно будет выделить в дальнейшем решением общего собрания. Площадка должна быть оформлена в соответствии с действующими нормами. Вопрос надо всесторонне изучать. Оборудование на детской площадке должно быть сертифицировано. Его должна устанавливать фирма, предоставить гарантию на выполненные работы. Вопросов много. Необходимо создать рабочую группу при Правлении, которая все эти вопросы изучит, подготовит какие-то варианты решения. Кто в нее готов войти?

Слушали: Чувилова М. Ю., уч. 80

Готов заняться проработкой вопроса.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Есть еще желающие?

Других желающих войти в рабочую группу не оказалось.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

9. Создать рабочую группу при Правлении СНТ «Вика» в составе Чувилова М. Ю. и поручить ему проработать вопрос о вариантах обустройства детской площадки в СНТ «Вика». В рабочем порядке представлять в Правление СНТ «Вика» материалы для принятия решения о внесении в повестку дня общего собрания данного вопроса.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	**90**	**0**	**0**
%	**100**	**0**	**0**

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

10. Информация о возможности газификации СНТ «Вика» (докладчик – Крючков С. С.)

Слушали: Крючкова С. С., уч. 151

Мы все понимаем, что газ повышает стоимость участков, снижает затраты на отопление. По действующему законодательству СНТ не входит в программу бесплатной газификации, но можно пробовать войти в состав какого-либо населенного пункта. Предлагаю изучить этот вопрос. Готов войти в рабочую группу.

Слушали: Ершова Н. В., уч. 68

Налог на имущество вырастет в 5 раз, если СНТ присоединится к населенному пункту.

Слушали: председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н.

Имейте в виду, что если наше СНТ присоединится к населенному пункту, то нас заставят снять ворота, демонтировать ограждение. И у нас будет муниципальная помойка.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

10. Принять информацию к сведению. Создать рабочую группу при Правлении СНТ «Вика» в составе Крючкова С. С. и в рабочем порядке контактировать с ним по данному вопросу.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч. 1.1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	87	3	0
%	96,7	3,3	0

Решение принято.

Опубликование протокола общего собрания производится на информационных стендах на территории СНТ «Вика», а также на сайте www.sntvika.ru.

Протокол на бумажном носителе хранится в помещении Правления СНТ «Вика».

Приложения к протоколу:

1. Листы регистрации участия в общем собрании членов СНТ «Вика» от «01» июля 2023 г. членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в Товариществе в 1 экз. – на 14 л. Приложение 1.
2. Уведомление о проведении собрания и повестка дня (на информационных стендах) в 1 экз. на 4 л. Приложение 2.
3. Отчет Правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2022 – 2023 гг. – всего на 9 л. Приложение 3.
4. Отчет о ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. – всего на 7 л. Приложение 4.
5. Подписной лист к Протоколу общего собрания членов СНТ «Вика» № 1 от 01.07.2023 г., подтверждающий согласие собственников на передачу всех объектов электросетевого хозяйства СНТ «Вика» (ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, КТП-1270) на безвозмездной основе сетевой организации ПАО «Россети – МР» – всего на 14 л. Приложение 5.
6. Приходно-расходная смета на 2023-2024 г. – 1 экз. на 2 л. Приложение 6.
7. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2022-2023 г. – 1 экз. на 4 л. Приложение 7.
8. Внутренние правила СНТ «Вика» – на 11 л. Приложение 8.
9. Доверенности – в количестве 39 шт. Приложение 9.

Председательствующий собрания: _____ /Слободяник С.Н./

Секретариат: _____/Ершов Н.В./

_____ /Карасева Е.Н./

_____ /Четвертухина Л.Н./