

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов
СНТ «Вика» протокол № __
от «_» _____ 2023 года

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2023-2024 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе

(ПРОЕКТ)

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Техническое обслуживание электросетей	<ul style="list-style-type: none">– Обслуживание трансформаторной подстанции (1 раз в квартал по 10 тыс. руб.);– Замена ламп уличного освещения – 15 тыс. руб.– Аварийно-восстановительные работы (устранение обрывов проводов, перегоревших автоматов и пр.) – 50 тыс. руб.;– Опиловка деревьев и кустарников в границах охранной зоны ВЛ-0,4 кВ (угол напротив уч. 57 и др.) – 50 тыс. руб.	155 000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение, сторожка, потери в сетях СНТ «Вика» (из расчета среднемесячного счета АО «Мосэнергосбыт» в размере 40 тыс. руб.).	480 000
3	Вывоз мусора	<ul style="list-style-type: none">– Вывоз ТКО – 34 тыс. руб. в месяц в период с мая по октябрь;– Вывоз ТКО – 6,8 тыс. руб. в месяц в период с ноября по апрель;– 1 доп. контейнер для вывоза строительного мусора или веток – 9,6 тыс. руб.	254 400
4	Оплата труда		703 080
4.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя – 25 тыс. руб. в месяц. Отчисления на уплату	390 600

		страховых взносов (30,2 %) – 90,6 тыс. руб. в год.	
4.2	Оплата труда бухгалтера	Оплата труда бухгалтера – 20 тыс. руб. в месяц. Отчисления на уплату страховых (30,2 %) – 72,48 тыс. руб.	312 480
5	Услуги сторожа	– Услуги сторожа – 40 тыс. руб. в мес.	480 000
6	Содержание территории	– Тех. обслуживание ворот – 2 выезда в год по 10 тыс. руб.; – Покос первого участка – по 5 тыс. руб. 2 раза в год; покос ПВ и канавы между ними – по 5 тыс. руб. 2 раза в год; обработка борщевика на ЗОП – по 4 тыс. руб. 2 раза в июне; – Вызов дробилки – 2 раза за сезон по 18 тыс. руб.; – Оплата работ по измельчению веток – 2 раза по 6 тыс. руб.	96 000
7	Чистка снега зимой	– 10 ездов в сезон по 10 тыс. руб. за один выезд снегоуборочной техники.	100 000
8	Сопровождение сайта и видеонаблюдение	– Содержание сайта – 6 тыс. руб. в год; – Обслуживание систем видеонаблюдения – 6 тыс. руб. в год.	12 000
9	Правление	Сумма расходов установлена по данным о фактических расходах предыдущих лет: – почтовые расходы: 8 тыс. руб. – канцтовары: 10 тыс. руб. – услуги связи: 8 тыс. руб. – бензин: 14 тыс. руб. – обеспечение общественного правопорядка на общем собрании членов СНТ «Вика»: 4 тыс. руб.	44 000
10	Хозяйственные расходы	– Расходный материал (цепь, масло для бензопилы, диск, леска для триммера, бензин, кисти, краска, гвозди, саморезы, агрокиллер, перчатки, мешки для мусора и пр.) – 60 тыс. руб. (по фактическим расходам прошлого года); – Закупка дров для сторожки (8	80 000

		куб. м. по 2,5 тыс.).	
11	Банковские услуги	– Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1,2 тыс. руб.; прочие комиссии банка – 3,2 тыс. руб.	17 600
12	Программа 1–С: Садовод	Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности через систему электронного документооборота	20 000
13	Налог на земли общего пользования	Нормативная стоимость земель общего пользования на 01.01.2023 г. – 34 414 843,58 руб. Ставка налога на землю – 0,2 %.	68 830
14	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	– Суды с должниками (участки 36, 65, 136, 148) – 3 суда по 20 тыс. руб. и 1 суд. – 10 тыс. руб. (продолжение); – Суды с ООО «Рузский РО» - 3 инстанции по 10 тыс. руб.; – Ведение гражданского и уголовного дел по Е.В. Ожгихиной: 20 тыс. руб.; – Оспаривание задолженности по пеням в арбитражном суде – 10 тыс. руб. – Получение выписок из ЕГРН: 5 тыс. руб.; – Госпошлины: 10 тыс. руб.	145 000
15	Непредвиденные расходы	– Непредвиденные расходы возникают каждый год (в 2021-2022 гг. – 123 тыс. руб.; в 2022-2023 гг. – 93 тыс. руб.).	100 000
	ИТОГО		2 755 910
	По состоянию на 23.06.2023 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников без участия в товариществе составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 107 113 кв. м.		
	<p>Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в товариществе с 1 кв. м. участка составляет $2\,755\,910 : 107\,113 = 25,73$ руб.</p> <p>Увеличение размера членского взноса в 2023-2024 гг. к 2022-2023 гг. составляет 4 % (ниже уровня инфляции). С участка 6 соток размер взноса вырастет на 533 руб. в год.</p>		

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1ц	Продолжение работ по постановке на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Вика»	<ul style="list-style-type: none"> – заключение кадастрового инженера о наличии реестровых ошибок для подготовки документов в суд: 65 тыс. руб.; – услуги юриста по представлению СНТ «Вика» в суде по вопросам исправления реестровой ошибки: 170 тыс. руб.; – землеустроительная экспертиза по решению суда: 320 тыс. руб.; – госпошлина: 6 тыс. руб. 	561 000
		– неизрасходованный остаток на проведение кадастровых работ в 2022-2023 гг.	– 157 000
2ц	Работы по перефазировке и замене ответвительных зажимов на 3 фидере	<ul style="list-style-type: none"> – материалы: зажимы ответвительные: 120 шт., контактная смазка – 19,3 тыс. руб. – работа: отсоединение абонентов, зачистка проводов в местах нового присоединения, присоединение абонентов, работа автогидро-подъемника с экипажем – 3 дня – 156 тыс. руб. 	175 300
	Остаток свободных денежных средств в Товариществе по состоянию на 31.05.2023 г. (дополнительные поступления на р/с Товарищества в 2022-2023 гг. от судов с должниками)		– 195 000
	ИТОГО		384 300
	<p>Число собственников земельных участков – 115 человек. Следовательно, целевой взнос с члена СНТ «Вика», плата собственника земельного участка без участия в товариществе составит $384\,300 : 115 = 3\,341,74$ руб.</p>		