

УТВЕРЖДЕНО
на общем собрании членов
СНТ «Вика» протокол № __
от «_» _____ 2022 года

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2022-2023 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в Товариществе

(ПРОЕКТ)

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Техническое обслуживание электросетей	<ul style="list-style-type: none"> – Обслуживание трансформаторной подстанции (1 раз в квартал по 10 тыс. руб.); – Замена трансформаторов тока и фидерных рубильников, покраска ТП – 50 тыс. руб. – Аварийно-восстановительные работы (устранение обрывов проводов, перегоревших автоматов и пр.) – 50 000 руб. 	140 000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение, сторожка, потери в сетях СНТ «Вика» (из расчета среднемесячного счета АО «Мосэнергосбыт» в размере 40 тыс. руб.).	480 000
3	Вывоз мусора	<ul style="list-style-type: none"> – Вывоз ТКО – 30 тыс. руб. в месяц в период с мая по октябрь; – Аренда контейнеров ТКО у ООО «Русский РО» – 19 752 руб. в год; – 1 доп. контейнер для вывоза строительного мусора или веток – 8 тыс. руб. 	207 752
4	Оплата труда		703 080
4.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя – 25 тыс. руб. в месяц. Отчисления на уплату страховых взносов (30,2 %) – 90,6 тыс. руб. в год.	390 600

4.2	Оплата труда бухгалтера	Оплата труда бухгалтера – 20 тыс. руб. в месяц. Отчисления на уплату страховых (30,2 %) – 72,48 тыс. руб.	312 480
5	Услуги сторожа	– Услуги сторожа – 40 тыс. руб. в мес.	480 000
6	Содержание территории	– Тех. обслуживание ворот – 2 выезда в год по 10 тыс. руб.; – Покос первого участка – по 5 тыс. руб. 2 раза в год; покос ПВ и канавы между ними – по 5 тыс. руб. 2 раза в год; обработка борщевика на ЗОП – по 4 тыс. руб. 2 раза в июне; – Вызов дробилки – 3 раза за сезон по 6 тыс. руб.	66 000
7	Чистка снега зимой	– 10 ездов в сезон по 10 тыс. руб. за один выезд снегоуборочной техники.	100 000
8	Сопровождение сайта и видеонаблюдение	– Содержание сайта – 6 тыс. руб. в год; – Видеонаблюдение: блок питания для систем видеонаблюдения – 2 тыс. руб.; кабель Neomax – 9 тыс. руб.; коннекторы – 1 тыс. руб.; два сетевых фильтра – 2 тыс. руб.	20 000
9	Правление	Сумма расходов установлена по данным о фактических расходах предыдущих лет: – почтовые расходы: 7 тыс. руб. – канцтовары: 12 тыс. руб. – жесткий диск для хранения бухг. отчетности: 4 тыс. руб. – услуги связи: 5 тыс. руб. – бензин: 12 тыс. руб.	40 000
10	Хозяйственные расходы	– Расходный материал (цепь, масло для бензопилы, диск, леска для триммера, бензин, кисти, краска, гвозди, саморезы, агрокиллер, перчатки, мешки для мусора и пр.) – 35 тыс. руб. (по фактическим расходам прошлого года); – Закупка дров для сторожки (6 куб. м. по 2,5 тыс.).	50 000
11	Банковские услуги	– Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1,2	17 600

		тыс. руб.; прочие комиссии банка – 3,2 тыс. руб.	
12	Программа 1–С: Садовод	Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности через систему электронного документооборота	17 000
13	Налог на земли общего пользования	Нормативная стоимость земель общего пользования на 01.01.2022 г. – 34 396 044,67 руб. Ставка налога на землю – 0,2 %.	68 792
14	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	– Суды с должниками: 40 тыс. руб. – Ведение гражданского и уголовного дел по Е.В. Ожгихиной: 30 тыс. руб. – Арбитражный суд с ООО «Рузский РО» – 50 тыс. руб.; – Получение выписок из ЕГРН: 3 тыс. руб.; – Госпошлины: 4 тыс. руб.	127 000
15	Непредвиденные расходы	– Непредвиденные расходы возникают каждый год (в 2021-2022 гг. – 123 тыс. руб.).	50 000
16	Непризнанная дебиторская задолженность перед ООО «Рузский РО»	– Непризнанная дебиторская задолженность перед ООО «Рузский РО» за январь-апрель 2022 г. по вывозу ТКО по 15 тыс. руб. в месяц	60 000
	ИТОГО		2 627 224
	По состоянию на 10.06.2022 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников без участия в товариществе составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 105 798 кв. м.		
	Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в товариществе с 1 кв. м. участка составляет $2\,627\,224 : 105\,798 = \mathbf{24,84}$ руб.		

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1ц	Увеличение мощности	– Разработка проекта – 185 тыс. руб.; – Согласование проекта в ПАО «Россети – МР» – 60 тыс. руб.	245 000

2ц	Устройство площадки для сбора пластика, картона и стекла	<ul style="list-style-type: none"> – брус 100х100 - 2 шт. по 1125 руб., брус 100х50 - 3 шт. по 550 руб., доска 100х25 - 6 шт. по 280 руб., лист металлич. - 7,5 тыс. руб., труба д. 80 мм. - 2 шт. по 500 руб., уголок усиленный 70х70 - 600 руб., саморезы – 270 руб.; работа 8 тыс. руб. – сетка-контейнер – 5 тыс. руб. – краска для двух контейнеров – 2 тыс. руб. 	29 950
	ИТОГО	–	274 950
Число собственников земельных участков – 117 человек			
Целевой взнос с члена СНТ «Вика», плата собственника земельного участка без участия в товариществе составляет $274\ 950 : 117 = 2\ 350$ руб.			