



УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании членов
СНТ «Вика» протокол № 1

от «05» июня 2021 года

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2021-2022 ГОД

ПРИХОД	
Поступления	Сумма, руб.
Членские взносы / плата собственников земельных участков без участия в товариществе	2 518 477
Целевые взносы / плата собственников земельных участков без участия в товариществе, в том числе:	437 580
– Ремонт трансформатора	121 592
– Замена ламп уличного освещения	87 620
– Электромонтажные работы в сторожке	35 416
– Опилровка деревьев на землях общ.пользования	35 000
– Установка системы автоматического открывания ворот	102 290
– Закупка бензопилы и бензотриммера	22 000
– Пожарная безопасность	33 662
Взносы членов СНТ «Вика» / суммарная плата собственников земельных участков без участия в товариществе	2 956 057

РАСХОДЫ		
№	Статья расходов	Сумма, руб.
1	Техническое обслуживание электросетей	100 000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом	600 556
3	Вывоз мусора	159 130
4	Оплата труда	703 080
5	Сторожевая охрана и содержание территории	530 000
6	Чистка снега зимой	70 000
7	Содержание собаки	12 000
8	Сопровождение сайта	15 000
9	Правление	54 000
10	Банковские услуги	17 400
11	Программа 1-С: Садовод	17 000
12	Налог на земли общего пользования	63 311

13	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	127 000
14	Непредвиденные расходы	50 000
	ИТОГО по сумме позиций 1 – 14	2 518 477
1ц	Ремонт трансформатора	121 592
2ц	Замена ламп уличного освещения	87 620
3ц	Электромонтажные работы в сторожке	35 416
4ц	Опиловка деревьев на землях общ.пользования	35 000
5ц	Установка системы автоматического открывания ворот	102 290
6ц	Закупка бензопилы и бензотриммера	22 000
7ц	Пожарная безопасность	33 662
	ИТОГО по сумме позиций 1ц – 7ц	437 580
	ИТОГО	2 956 057



УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании членов
СНТ «Вика» протокол № 1

от «05» июня 2021 года

Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2021-2022 гг., и суммарной платы, вносимой собственниками земельных участков без участия в товариществе

I. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1	Техническое обслуживание электросетей	– Контрольно-верховой осмотр, рекомендации по перефазировке, установка контрольных узлов учета – ВСЕГО 70 000 руб.; – Аварийно-восстановительные работы (устранение обрывов проводов, перегоревших автоматов и пр.) – ВСЕГО 30 000 руб.	100 000
2	Расчеты с Мосэнергосбытом	Оплата электроэнергии общего пользования: уличное освещение, сторожка, потери в сетях СНТ «Вика» (среднемесячный счет АО «Мосэнергосбыт» за период с мая 2020 г. по апрель 2021 г. составил 56,7 тыс. руб. Ожидаемая экономия от перехода на светодиодное уличное освещение составит порядка 80 тыс. руб. ИТОГО: $56\,713 \cdot 12 - 80\,000 = 600\,556$ руб.)	600 556
3	Вывоз мусора	– Стоимость вывоза ТКО составляет 949,46 руб. за куб. м – до 01.07.2021 г. и 986,31 руб. за куб. м – с 01.07.2021 г. Согласно графику вывоза мусора 9 ездов – май-июнь, 17 ездов – июль-октябрь. ИТОГО: $(949,46 \cdot 9 + 986,31 \cdot 17) \cdot 1,1 \cdot 4 = 111\,375$ руб. – Стоимость вывоза РСО (отдельный контейнер под пластик, стекло, бумагу, металлы) 986,31 руб. за куб. м. Вывоз осуществляется 1 раз в 6 дней по нормативам контейнера 0,9 куб. м. $986,31 \cdot 0,9 \cdot 20 = 17\,755$ руб.	159 130

		– Дополнительные 2 контейнера для вывоза веток (расчистка пожарных прудов, охранной зоны ЛЭП на землях общего пользования) и 1 контейнер – для вывоза строительного мусора за территорией сторожки. Всего: 3 шт. по 10 000 руб. ИТОГО: 30 000 руб.	
4	Оплата труда		703 080
4.1	Оплата труда председателя	Оплата труда председателя установлена в размере 25 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов ФСС травматизм (0,2%), ФСС (2,9%), ФФОМС (5,1%) и ПФ (22%) составляют 25 000 * 12 мес. * 30,2 % = 90 600 руб. ИТОГО: 25 000 * 12 + 90 600 = 390 600 руб.	390 600
4.2	Оплата труда бухгалтера	Оплата труда бухгалтера установлена в размере 20 000 руб. в месяц (в том числе 13% НДФЛ). Отчисления на уплату страховых взносов составляют 20 000 * 12 * 30,2 % = 72 480 руб. ИТОГО: 20 000 * 12 + 72 480 = 312 480 руб.	312 480
5	Сторожевая охрана и содержание территории	– Услуги сторожа (включая снятие показаний счетчиков) 40 000 руб. в мес. * 12 мес. = 480 000 руб. – Покос борщевика, двух пожарных прудов, опиловка кустарников на ЗОП – 30 000 руб. – Разбор строений за сторожкой, устройство дровника – 20 000 руб.	530 000
6	Чистка снега зимой	Стоимость 1 чистки снега составляет 7 000 руб. С учетом сложившейся практики в зимний период расчистка снега осуществляется до 10 раз. ИТОГО: 10 * 7 000 руб. = 70 000 руб.	70 000
7	Содержание собаки	Корм, ежегодная прививка от бешенства, обработка от блох и клещей	12 000
8	Сопровождение сайта	– Хостинг сайта – 3 000 руб. в год. – Загрузка информационных материалов на сайт 12 000 руб. в год.	15 000
9	Правление	Сумма расходов установлена по данным о фактических расходах предыдущих лет: – почтовые расходы: 6 000 руб.	54 000

		<ul style="list-style-type: none"> - хозрасходы: 10 000 руб. - канцтовары: 10 000 руб. - связь и интернет: 5 000 руб. - бензин: 10 000 руб. - закупка дров: 11 000 руб. - установка видеокамеры: 2 000 руб. 	
10	Банковские услуги	<ul style="list-style-type: none"> - Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 1 200 руб. ИТОГО: $1200 * 12 = 14\,400$ руб. - Комиссия банка (межбанковские переводы и пр.) – 3 000 руб. 	17 400
11	Программа 1-С: Садовод	Ведение бухгалтерской и налоговой отчетности через систему электронного документооборота	17 000
12	Налог на земли общего пользования	Нормативная стоимость земель общего пользования за 2020 г. – 31 655 072 руб. Ставка налога на землю – 0,2%. ИТОГО: $31\,655\,072 * 0,2\% = 63\,310$ руб. 15 коп.	63 311
13	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса	<ul style="list-style-type: none"> - Услуги юриста на суды с должниками: 60 000 руб. - Услуги юриста на борьбу с безучетным потреблением электроэнергии: 40 000 руб. - получение выписок из ЕГРН: 5 000 руб. - оплата госпошлины: 12 000 руб. - прочие юридические консультации, услуги нотариуса: 10 000 руб. 	127 000
14	Непредвиденные расходы	По опыту прошлых лет непредвиденные расходы возникают постоянно. Непредвиденные расходы 2019/2020 г. – 209 тыс., 2020/2021 – 262 тыс. руб.	50 000
	ИТОГО		2 518 477
	По состоянию на 05.06.2021 г. фактическая площадь земель в собственности членов товарищества и собственников без участия в товариществе составляет по данным свидетельств о собственности на землю и выписок из ЕГРН 105 125 кв. м.		
	Годовой членский взнос, плата собственников земельных участков без участия в товариществе с 1 кв. м. участка составляет $2\,518\,477 : 105\,125 = 24,00$ руб.		

II. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА

№ п/п	Наименование статьи расходов	Обоснование величины расходов	Сумма (руб.)
1ц	Ремонт трансформатора	– Смета на экстренный ремонт трансформатора – 88 470 руб. – Смета на ремонт высоковольтной части трансформатора – 33 122 руб.	121 592
2ц	Замена ламп уличного освещения	– Смета на замену ламп уличного освещения на светодиодные – 87 620 руб. Переход на светодиоды позволит сэкономить порядка 80 тыс. руб. в год	87 620
3ц	Электромонтажные работы в сторожке	– Смета на проведение электромонтажных работ в сторожке	35 416
4ц	Опиловка деревьев	– Смета на расчистку охранной зоны ЛЭП (2,5 м) от деревьев и кустарников на землях общего пользования	35 000
5ц	Установка системы автоматического открывания ворот	Коммерческое предложение на установку автоматических приводов на ворота. Открытие возможно с телефона и пульта.	102 290
6ц	Закупка бензопилы и бензотриммера	– приобретение имущества общего пользования. Цены на бензопилы и бензотриммеры изучены на сайте www.vseinstrumenti.ru	22 000
7ц	Пожарная безопасность	Мотопомпа, пожарные рукава, звуковой оповещатель – 23 135 руб. + 2 000 руб. доставка Пожарные указатели – 3 527 руб. Перезаправка огнетушителей – 5 000 руб. (в соответствии с требованиями правил противопожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479))	33 662
	ИТОГО	–	437 580
	Число членов СНТ «Вика» – 110 человек, число собственников земельных участков без участия в товариществе – 6 человек, 1 человек – в процессе оформления наследства. Всего – 117 человек.		
	Целевой взнос с члена СНТ «Вика», плата собственника земельного участка без участия в товариществе составляет $437\,580 : 117 = 3\,740$ руб.		