

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**очередного общего собрания членов СНТ «Вика»**  
**(в очной форме)**

«05» июня 2021 г.

Инициатор очередного общего собрания членов СНТ «Вика» – правление СНТ «Вика».

Общее собрание проведено в очной форме 05.06.2021 г. на центральной улице товарищества с 12-00 до 14-10.

Уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Вика» с указанием повестки дня, даты, времени и места проведения было направлено всем членам СНТ «Вика» и собственникам земельных участков без участия в товариществе 22.05.2021 г. следующими способами:

- вывешено на всех информационных стендах на территории СНТ;
- размещено на Интернет-сайте СНТ «Вика» [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru);
- направлено по электронным адресам, указанным в реестре членов товарищества.

Материалы к собранию (отчет правления о проделанной работе, отчет ревизионной комиссии, проекты приходно-расходной сметы и ФЭО) были размещены 29.05.2021 г. теми же способами.

**Процедурные вопросы:**

- 1) Избрание председательствующего собрания.
- 2) Избрание секретариата собрания.
- 3) Утверждение регламента проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

1. Избрать председательствующим собрания Слободяник С.Н.

**Голосовали единогласно. Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

2. Избрать в секретариат – Ершова Н.В. и Карасеву Е.Н.

**Голосовали единогласно. Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

3. Утвердить следующий регламент проведения общего собрания:
  - докладчикам – до 15 минут на выступление;
  - на выступления в прениях – до 3 минут для каждого выступающего.

**Голосовали единогласно. Решение принято.**

Информируем о том, что во время собрания **ведется видеозапись.**

По реестру: членов СНТ «Вика» – 104 человека.

В общем собрании приняли участие: 84 члена СНТ, из них 38 членов СНТ – по доверенности.

**Это составляет 80,8 % голосов. Кворум имеется, что подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.**

В общем собрании приняли участие 4 собственника земельных участков, подавших заявление на членство в товариществе, 2 собственника земельных участков без участия в товариществе.

**Повестка дня очередного общего собрания членов СНТ «Вика»:**

1. Прием в члены СНТ «Вика»;
2. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2020-2021 гг.;
3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2020-2021 гг.;
4. Доизбрание двух членов ревизионной комиссии СНТ «Вика»;
5. О состоянии электрохозяйства в СНТ «Вика» (Докладчик – Мартынов А.В.);
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг.;
7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2021-2022 гг.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

1. Прием в члены СНТ «Вика»

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

1. Принять в члены СНТ «Вика» 6 человек согласно списку:

№	ФИО собственника земельного участка	Участок
1.1	Гиацинтову Анастасию Николаевну	24
1.2	Бабака Сергея Сергеевича	25
1.3	Коковину Галину Николаевну	42
1.4	Левкину Викторю Львовну	63
1.5	Чувилова Максима Юрьевича	80
1.6	Мамонтову Татьяну Михайловну	152

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 1	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	81	3	0

**Решение принято.**

Таким образом, в очередном общем собрании членов СНТ «Вика» участвуют 88 членов СНТ.

Председательствующий собрания делает замечание Павловскому Ю. И. и Погодину В. А., что они постоянно перебивают докладчика, мешают проведению собрания.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

2. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2020-2021 гг.

**Слушали: Председателя СНТ «Вика» – Слободяник С. Н. (Приложение 4)**

В прошедшем году сосредоточились на нескольких важных направлениях.

**1. Суды с должниками.** Были поданы иски к собственникам 134, 50 и 63 участков. По двум судам иски удовлетворены в полном объеме, по третьему делу слушания продолжаются. **Уровень собираемости взносов достиг 97%.** Внутренняя задолженность садоводов перед СНТ «Вика» снизилась до 77 тысяч рублей. Всего в товариществе 8 должников (участки 47, 60, 71, 91А, 91Б, 122, 140 и 148). Со всеми должниками товарищество будет выходить в суд.

**2. Взыскание ущерба с Е.В. Ожгихиной.** В связи с тем, что уголовное дело не удается возбудить уже более двух лет и рекомендацией ОМВД по г. Истра подать гражданский иск к Е.В. Ожгихиной Правление направило гр. Ожгихиной Е.В. и гр. Нефедовой Г.В. досудебную претензию с предложением возместить ущерб товариществу на сумму 1 млн 629 тыс. руб. После получения отказа был подан гражданский иск в Одинцовский городской суд. 14 мая было вынесено решение о принятии дела к производству. **Всем садоводам необходимо в срок до 19 июня сдать членские книжки для представления оригиналов в суде.**

### **3. Работы в области электрохозяйства.**

3.1. Произведена замена линейного разъединителя из средств целевого взноса.

3.2. **Произошла смена организации,** обслуживающей электрохозяйство товарищества. ИП Мартыновым А.В. **проведена полная ревизия электрохозяйства СНТ «Вика».** Вскрылись серьезные дефекты трансформатора, которые угрожали его выходу из строя. Русэнерго не предоставило разъяснений, почему об имевшихся дефектах не было сообщено ранее. Правлением было принято решение расторгнуть договор с Русэнерго и заключить договор с ИП Мартыновым А.В. А.В. Мартынов назначен ответственным за электрохозяйство СНТ «Вика», согласовано с ПАО «Россети – Московский регион».

По договору ежемесячные платежи отсутствуют – **оплата производится только по факту выполненных работ.** Для сравнения, по договору с ООО «Русэнерго» ежемесячные платежи составляли 6 600,00 руб. в месяц. **Это позволит СНТ «Вика» сэкономить сумму порядка 80 тыс. руб. в год и направить ее на конкретные работы по электрохозяйству.**

3.3. **Проведен экстренный ремонт трансформатора** из аванса по взносам садоводов. Спасибо всем неравнодушным садоводам! Фотоотчет на информационном стенде. **Работы по ремонту трансформатора войдут в целевые взносы на 2021-2022 год.**

3.4. **Проведен осмотр узлов учета у всех садоводов.** Подготовлены акты. Практически во всех актах зафиксированы нарушения, которые требуют устранения. В СНТ **86 приборов учета,** у которых уже истек или истекает межповерочный интервал. Этим садоводам, необходимо в срок до 15 июля подать заявку на замену в Россети.

3.5. **Начата практика установки контрольных узлов учета.** Выявлен полностью нерабочий счетчик на участке 50, на 45 участке показания по расчетному счетчику в два раза ниже, чем по контрольному, на 47 и 122 участках имел место многократный рост потребления электроэнергии после установки контрольного узла учета. Причину еще предстоит выяснять.

**4. Сторожевая охрана и содержание территории.** Зимой чуть было не остались без сторожа. На предлагаемую зарплату и условия проживания никто не соглашался. В апреле правление приняло решение утеплить сторожку. Вскрылось критическое состояние электропроводки. Получили смету на электромонтажные работы в сторожке. Эти работы будут вынесены в целевой взнос.

Запросили коммерческие предложения по установке автоматического шлагбаума либо устройству автоматики на наших воротах. Эти варианты вынесены в целевые взносы.

5. С 1 января 2021 года ужесточились **правила противопожарной безопасности**. В целевые взносы вынесена покупка пожарного инвентаря. По ПП РФ № 1479 **нельзя выносить ветки и строительный мусор в лес!**

6. Автоматизирована система бухгалтерского учета, товарищество перешло на электронный документооборот с организациями. С мая этого года товарищество полностью перешло на безналичный расчет. **Членские взносы будут приниматься на расчетный счет товарищества.**

7. **Обновлен реестр членов товарищества** в соответствии с № 217-ФЗ. При изменении реестровых сведений необходимо предоставлять информацию в правление в 10-ти дневный срок.

8. Сайт СНТ «Вика» переоформлен на юридическое лицо товарищества.

Благодарим всех садоводов за неравнодушное отношение к проблемам СНТ.

**Слушали: Павловского Ю. И., уч. 148**

1. Есть долг по оплате потерь электроэнергии за 2015 – 2018 гг. в размере 162 тыс. руб. Долг у Борониной В.Г. 27 тыс. руб. Надо принять решение, собрать или простить долги.

2. Долг 271 тыс. руб. по целевым взносам 2017-го года (шлагбаум, кадастровые работы).

3. Нет экономии по договору с ИП Мартыновым А.В. в размере 80 тыс. руб.

**Марков С.В. (юрист):**

1. Таких долгов у Борониной В. Г. нет. Расчеты Е.В. Ожгихиной по оплате потерь были некорректными.

2. Несколько лет назад был и.о. председателя. Её вина, что целевые взносы были использованы нецелевым образом. Сейчас в Одинцовском суде рассматривается исковое заявление.

По гражданскому иску к и.о. председателя Ожгихиной Е.В. С.Н. Слободяник заплатила 50 тыс. руб. из личных средств. Чеки имеются. Считаю, будет справедливым, если товарищество возместит эти средства в случае компенсации ущерба.

**Слободяник С.Н.:** «08» сентября 2018 г. Павловский Ю. И. подал заявление в правление СНТ «Вика» с просьбой принять меры по возврату целевых взносов на установку шлагбаума и кадастровые работы и обратиться в правоохранительные органы для проведения проверки факта нецелевого расходования средств.

По результатам деятельности Е.В. Ожгихиной СНТ «Вика» в 2018 г. оказалось на грани банкротства.

**Мартынов А. В.:** Нужно поменять лампы на энергосберегающие, будет большая экономия. Я не беру деньги по договору, только по факту выполненных работ.

**Слободяник С. Н.:** В отчете правления написано корректно. Русэнерго берет 6 600 руб. в месяц за текущее обслуживание. Все работы – по дополнительному соглашению за отдельную плату. По договору с Мартыновым А.В. товарищество платит только по факту выполненных работ.

**Слушали: Гусулаев Ахмед Анварбекович (супруг собственника), уч. 152**

1. Зачем ремонтировать трансформатор, если можно его поменять?

2. Почему на 6 соток выделяется 6 кВт мощности?

**Мартынов А.В. (ответственный за электрохозяйство):** У СНТ есть лимит мощности, выделенный АО «Мосэнергосбыт». Чтобы трансформатор был большей мощности, нужно покупать мощность у АО «Мосэнергосбыт». Это стоит очень дорого.

**Слободяник С.Н.:** С 2013 г. при составлении актов разграничения балансовой принадлежности на участок 6 соток выделяется 6 кВт, на два и более участка – 15 кВт.

**Слушали: Погодина В.А., уч. 140:** Я обратился в АО «Мосэнергосбыт» по вопросу распределения потерь электроэнергии между членами СНТ. Получил ответ, что АО «Мосэнергосбыт» этим вопросом заниматься не будет. Я направил запрос в НТЦ ФСК ЕЭС. Получил ответ д.т.н., академика Панфилова Д.И., где написано, что потери электроэнергии прямо пропорциональны потребленной электроэнергии. Почему этот вопрос не внесен в повестку дня? Кроме того, я считаю, что нереально взыскать долги по оплате потерь электроэнергии за 2015 – 2018 гг.

**Ершов Н.В., уч. 68:** Академия электротехнических наук – это общественная организация, членство в которой стоит 4 тыс. руб. в год. На бланке не указан исходящий номер и дата. Таким образом, ответ не является официальным и обсуждению не подлежит. В те потери, которые мы платим, входит неучтенное воровство, с которым борется председатель. Эти люди покрывают жуликов, дают им воровать.

**Доброгорский М. Г., уч. 9:** Ершов ответил четко, ясно.

### **ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**2. Утвердить отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2020-2021 гг.**

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 18 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 2	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	4	1

**Решение принято.**

### **РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2020-2021 гг.**

**Слушали: председателя ревизионной комиссии – Уретю Н.А. (Приложение 5)**

**1.** Нарушений в порядке ведения документооборота в товариществе за отчетный период не выявлено (ведение кассовой книги, наличие договоров, актов и пр.).

**2.** Остаток денежных средств по данным бухгалтерской отчетности на 01.05.2021 г. соответствует фактическому остатку (на расчетном счете и наличными).

**3.** Информация по внесению взносов по участкам прозрачна. Неоприходованных денежных средств не выявлено.

**4.** Все расходы подтверждены документально (чеки, выписки с р/с товарищества).

**5.** Задолженность перед поставщиками (АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский РО» и др. – отсутствует). Внутренняя задолженность по зарплате перед сотрудниками – отсутствует.

**6.** Задолженность перед ИФНС по г. Истра МО по налогу на земли общего пользования погашена, задолженность в части пеней за 2016 – 2018 гг. составляет 73 693,01 руб.

**7.** Нарушений в сдаче отчетности в ИФНС по г. Истра МО, Пенсионный фонд, ведомства – не выявлено.

8. Целевые взносы израсходованы по назначению. Задолженность перед Комитетом лесного хозяйства по Московской области по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствует. Работы по замене линейного разъединителя произведены.

9. Все непредвиденные расходы за отчетный период признаются Ревизионной комиссией обоснованными и необходимыми.

**Рекомендовано:**

**1. Доработать структуру сметы:**

1.1. в статье «Оплата труда» оставить только выплату заработной платы председателю и бухгалтеру по трудовым договорам. Выплату сторожу отнести в отдельную статью – услуги сторожевой охраны.

1.2. регулярно закладывать в смету статью «Непредвиденные расходы», т.к. такие расходы фактически имеют место каждый год. Отсутствие данной статьи в смете негативно сказывается на финансовой стабильности товарищества.

1.3. В статье «Прявление» выделить расходы по видам.

**2. Внести в целевой взнос на 2021 – 2022 год ремонт трансформатора (п. 5 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.).**

**3. Заложить в смету на 2021-2022 г. мероприятия по выявлению и устранению причин высоких платежей в АО «Мосэнергосбыт».**

**4. Заключить договор с организацией на поддержку сайта.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2020-2021 гг.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 11 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	2	3

Решение принято.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**4. Доизбрание двух членов ревизионной комиссии СНТ «Вика»**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.1 Вывести из состава ревизионной комиссии СНТ «Вика» Рукавишников Игоря Николаевича в связи с его заявлением**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 4.1	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	86	0	2

Решение принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.2 Вывести из состава ревизионной комиссии СНТ «Вика» Котосову Наталью Васильевну в связи с ее заявлением**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 4.2	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	0	5

**Решение принято.**

В состав ревизионной комиссии предложены следующие кандидатуры: Попырина Елена Александровна (уч. 87) и Кайдалова Екатерина Валерьевна (уч. 31). Есть другие кандидатуры? Нет. Просим кратко рассказать о себе.

**Слушали: Попырину Е.А., уч. 87:** Имею бессрочный аттестат Минфина РФ – аудитор в области общего аудита. С 2002 г. по н.вр. – директор департамента аудита, руководитель аудиторских проверок ООО «МББ-Аудит». Ревизор в ТСЖ (с 2014 года).

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.3 Избрать в состав ревизионной комиссии СНТ «Вика» Попырину Елену Александровну**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 4.3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	84	0	4

**Решение принято.**

**Слушали: Дмитракову Н. Д., уч. 31 (по доверенности от Кайдаловой Е.В.):** Моя дочь, Кайдалова Е.В., окончила Всероссийскую Государственную Налоговую Академию. Работает на должности начальника отдела кадров на крупном госпредприятии.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**4.4 Избрать в состав ревизионной комиссии Кайдалову Екатерину Валерьевну**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 4.4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	82	0	4

**Решение принято.**

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**5. О состоянии электрохозяйства в СНТ «Вика»**

**Слушали: Мартынова А.В. – ответственного за электрохозяйство СНТ «Вика»**

В марте 2021 г. при первом осмотре было выявлено плохое состояние ТП-1270. Был произведен ремонт до начала дачного сезона, устранены критичные дефекты. Нужно заменить лампы уличного освещения на светодиодные. По поводу потерь. Потери бывают технологические, а бывают коммерческие. Технологические потери – зависят от длины проводников, сечения проводов и равномерности нагрузки. обычно – до 5 %. Если больше 5 % - нужно проверять работоспособность приборов учета, устанавливать контрольные счетчики. Мы подготовили акты осмотра узлов электроэнергии по каждому участку. Мы их раздадим, и я готов с каждым пообщаться. Надо устранять неисправности, которые приводят к образованию потерь. Все допуски у меня имеются, готов предоставить. Опыт работы в электросетях СНТ – больше 10 лет.

**Слушали: Беседина Л. И., уч. 114:** за сколько времени Вы обязаны приехать в аварийной ситуации?

**Мартынов А.В.:** по договору – в течение суток.

**В СВЯЗИ С ПРОВЕДЕНИЕМ РЕВИЗИИ ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВА СНТ «ВИКА» И ВЫЯВЛЕНИЕМ МНОГОЧИСЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ СОБСТВЕННИКАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**5.1 Устранить нарушения, зафиксированные в Актах осмотра с обязательной сдачей работ ответственному за электрохозяйство**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 4 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<b>Голосование по п. 5.1</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>Число голосов (чел)</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**5.2 Обеспечить беспрепятственный доступ ответственному за электрохозяйство к опоре ЛЭП для установки контрольного счетчика, осмотра расчетного узла учета.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с ч. 4 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<b>Голосование по п. 5.2</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>Число голосов (чел)</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Решение принято.**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**5.3 В срок до «01» июля 2021 г. произвести опиловку деревьев на земельных участках, находящихся под электропроводами, обеспечив охранную зону ЛЭП 2,5 м.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**



В соответствии с ч. 4 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 5.3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	86	0	2

Решение принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

5.4 В срок до «15» июля 2021 г. подать заявку в ПАО «Россети – Московский регион» на замену расчетного прибора учета электрической энергии 2012 г.в. или старше.

Голосование по п. 5.4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	86	0	2

Решение принято.

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2021-2022 гг.

Слушали: Карасеву Е.Н. (Приложение 6)

Вопрос: Почему в смету не заложена детская площадка?

Слободяник С. Н.: Предлагаю решать вопросы поочередно. Сначала надо решить проблемы в электрохозяйстве.

Слушали: Левкину В. Л., уч. 63: Просьба обустроить дренажную трубу вдоль границы 62 и 63 участков.

Слободяник С.Н.: Предложено создать комиссию по осмотру дренажной системы СНТ. Составить смету работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

6.1 Утвердить приходно-расходную смету на 2021-2022 год в части членских взносов в размере 2 518 477,00 руб., что составляет 24,00 руб. с 1 кв. м.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.1	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	3	2

Решение принято.

6.2 Утвердить приходно-расходную смету на 2021-2022 год в части целевых взносов:

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

6.2.1 На ремонт трансформатора в размере 121 592,00 рубля

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.2.1	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	2	3

Решение принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**6.2.2 На замену ламп уличного освещения в размере 87 620,00 рублей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.2.2	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	83	3	2

Решение принято.

**6.2.3 На электромонтажные работы в сторожке в размере 35 416,00 рублей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.2.3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	81	5	2

Решение принято.

**6.2.4 На опилровку деревьев на землях общего пользования в размере 35 000,00 рублей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.2.4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	85	0	3

Решение принято.

**6.2.5 На установку системы автоматического открывания ворот в размере 102 290,00 рублей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.2.5	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	84	2	2

Решение принято.

**6.2.6 На закупку бензопилы и бензотриммера в размере 22 000,00 рублей.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<b>Голосование по п. 6.2.6</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>Число голосов (чел)</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Решение принято.**

**6.2.7 На обеспечение пожарной безопасности в размере 33 662,00 рубля.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 17 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

<b>Голосование по п. 6.2.7</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>Число голосов (чел)</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Решение принято.**

**РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:**

**7. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2021-2022 гг.**

**Слушали: Карасеву Е.Н. (Приложение 7)**

**ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:**

**7. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика», платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2021-2022 гг.**

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ**

В соответствии с п. 22 ч. 1 ст. 17 № 217-ФЗ РФ решение принимается 2/3 голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в товариществе.

<b>Голосование по п. 7</b>	<b>«ЗА»</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>«Воздержался»</b>
<b>Число голосов (чел)</b>	<b>88</b>	<b>0</b>	<b>2</b>

**Решение принято.**

Опубликование протокола очередного общего собрания производится на информационных стендах на территории СНТ «Вика», а также на сайте [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru).

Протокол на бумажном носителе хранится в помещении правления СНТ «Вика».

**Приложения к протоколу:**

1. Листы регистрации членов СНТ, лиц, вступающих в члены СНТ «Вика» и собственников без участия в товариществе в 1 экз. – на 13 л. Приложение 1.
2. Уведомление о проведении собрания (на информационных стендах) в 1 экз. на 3 л., Информационное письмо в 1 экз. на 1 л. Всего – 4 л. Приложение 2.
3. Заявления о вступлении в члены СНТ «Вика» – всего на 6 л. Приложение 3.
4. Отчет правления СНТ «Вика» о проделанной работе за 2020-2021 гг. – всего на 13 л. Приложение 4.

5. АКТ (отчет) ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 22.06.2020 г. по 01.05.2021 г. – всего на 9 л. Приложение 5.

4. Приходно-расходная смета на 2021-2022 г. – 1 экз. на 2 л., доп. материалы к ней – 1 экз. на 12 л. Всего – 14 л. Приложение 6.

5. Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, целевых взносов, а также платы собственников земельных участков без участия в товариществе на 2021-2022 г. – 1 экз. на 4 л. Приложение 7.

6. Доверенности – в количестве 38 шт. Приложение 8.

Председательствующий собрания:  /Слободяник С.Н./

Секретариат: \_\_\_\_\_ /Ершов Н.В./

 \_\_\_\_\_ Карасева Е.Н.