

## АКТ (отчет)

### ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 22.06.2020 г. по 01.05.2021 г.

Московская область, г.о. Истра, дер.  
Огарково, тер. СНТ «Вика», з/у № 263

04.05.2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся члены ревизионной комиссии в составе:

Уретья Нина Анатольевна – Председатель комиссии, Котосова Наталья Васильевна, Рукавишников Игорь Николаевич, действующие на основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ, Устава и Положения о Ревизионной комиссии СНТ «Вика», провели плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за период с 22.06.2020 г. по 01.05.2021 г.

Проверка проводилась по следующим направлениям:

- анализ поступления взносов;
- состояние документооборота (наличие договоров, актов выполненных работ / услуг, актов сверки расчетов, ведение кассовой документации и пр.);
- документальное подтверждение расходования средств (наличие чеков, движение средств по расчетному счету);
- анализ исполнения сметы за 2020 – 2021 г. по каждой статье расходов;
- выявление причин перерасхода / экономии денежных средств и др.

При проведении ревизии изучались следующие документы:

- Приходно-расходная смета и Финансово-экономическое обоснование размера членского и целевого взносов на 2020-2021 гг.;
- Протоколы общих собраний и заседаний Правления СНТ «Вика»;
- Первичная бухгалтерская документация: договоры, счета, акты выполненных работ / услуг и пр.;
- Кассовая книга и кассовые документы;
- Выписки по расчетному счету СНТ «Вика» в филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва за период с октября 2020 г. по апрель 2021 г.;
- Выписки по расчетному счету СНТ «Вика» в банке «Возрождение» (ПАО) за период с июня 2020 г. по ноябрь 2020 г.;
- Бухгалтерская документация из программы 1С: садовод.

По результатам проведенной проверки Комиссией установлено следующее:

#### **1. Соответствие данных о движении денежных средств из бухгалтерской отчетности фактическому остатку**

Остаток денежных средств на 22.06.2020 г. составил **70 803,25 руб.**

**Поступление денежных средств** за отчетный период составило **2 605 816,88 руб.**, в

том числе:

- 1 920 645,21 руб. – по членским взносам за 2020-2021 г.;
- 295 767,06 руб. – по целевым взносам за 2020 – 2021 г.;

- 234 502,72 руб. – погашение задолженности по членским и целевым взносам;
- 97 876,51 руб. – аванс по членским взносам за 2021 – 2022 г.;
- 50 549,49 руб. – оплата за электроэнергию (непрямые договора);
- 6 475,89 руб. – возмещение госпошлины и пеней по судам с должниками.

**Общая сумма расходов за отчетный период – 2 535 466,32 руб.**

**Остаток денежных средств на 01.05.2021 г. – 141 153,81 руб.,** в том числе на расчетном счете товарищества – 64 586,43 руб., наличные денежные средства – 76 567,38 руб. Проверка наличных денежных средств проведена, фактический остаток совпадает с данными бухгалтерского учета.

## **2. Анализ поступлений денежных средств по взносам членов СНТ «Вика» и плате собственников земельных участков без участия в товариществе**

Всего за отчетный период поступление денежных средств составило **2 605 816,88 руб.** Детальная информация по начисленным и оплаченным взносам в разрезе участков за период с 01.01.2019 г. доступна в программе 1С: Садовод – счет 76.61 «Расчеты по взносам садоводов». Представленные сведения позволяют говорить о прозрачности отражения поступления взносов в товариществе.

**Уровень собираемости членских взносов составил 97 %.** Рост показателя (93 % в 2019 – 2020 гг.) связан с введением практики подачи судебных исков к должникам. Исковые требования к двум собственникам земельных участков без участия в товариществе по взысканию задолженности за три года были удовлетворены в полном объеме. Таким образом, практику судов с должниками следует считать успешной.

**На расчетный счет СНТ «Вика» за отчетный период поступило 57 %** всей собранной суммы взносов, 43 % – наличными денежными средствами (34 % и 66 % соответственно в 2019 – 2020 г.).

**Вывод:** Фактическое поступление денежных средств по взносам и плате собственников соответствует данным бухгалтерской отчетности. **Неоприходованных денежных средств не выявлено.**

**Рекомендовано:** повысить долю взносов, поступающих на расчетный счет товарищества, до 100 %.

## **3. Анализ исполнения приходно-расходной сметы на 2020 – 2021 г. в части членских взносов**

| <b>РАСХОД</b>             |  |                   |                   |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|
| №                         | Статья расходов                                      | План              | Факт              |
|                           |  | Сумма, руб.       |                   |
| <b>I. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b> |  |                   |                   |
| <b>1</b>                  | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ<br/>ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ<br/>ОБСЛУЖИВАНИЕ</b> | <b>107 781,00</b> | <b>78 660,24</b>  |
|                           | Договор на обслуживание с ООО «Русэнерго»            |                   | 58 080,00         |
|                           | Замена вкладок (09.07.2020 г.)                       |                   | 9 300,24          |
|                           | Замена автомата уличного освещения (31.12.2020 г.)   |                   | 11 280,00         |
| <b>2</b>                  | <b>РАСЧЕТЫ с АО «МОСЭНЕРГОСБЫТ»</b>                  | <b>580 440,00</b> | <b>632 197,22</b> |
| <b>3</b>                  | <b>ВЫВОЗ МУСОРА</b>                                  | <b>115 460,00</b> | <b>90 427,37</b>  |
| <b>4</b>                  | <b>ПОКОС ТРАВЫ</b>                                   | <b>10 000,00</b>  | <b>0,00</b>       |
| <b>5</b>                  | <b>ЧИСТКА СНЕГА ЗИМОЙ</b>                            | <b>50 000,00</b>  | <b>64 000,00</b>  |
| <b>6</b>                  | <b>ОПЛАТА ТРУДА</b>                                  | <b>901 960,00</b> | <b>782 975,05</b> |
|                           | Председатель   | 390 600,00        | 250 000,00        |
|                           | Бухгалтер  | 234 360,00        | 150 000,00        |
|                           | Налоги и взносы в пенсионный фонд                    |                   | 120 975,05        |



|                           |  |                     |                     |
|---------------------------|--|---------------------|---------------------|
|                           | Услуги сторожа по договору возмездного оказания услуг  | 277 000,00          | 262 000,00          |
| <b>7</b>                  | <b>СОДЕРЖАНИЕ СОБАКИ</b>   | <b>12 000,00</b>    | <b>9 159,65</b>     |
| <b>8</b>                  | <b>СОПРОВОЖДЕНИЕ САЙТА</b>   | <b>6 000,00</b>     | <b>21 800,00</b>    |
| <b>9</b>                  | <b>ПРАВЛЕНИЕ</b>   | <b>49 000,00</b>    | <b>34 098,32</b>    |
|                           | почтовые расходы   |                     | 5 430,94            |
|                           | канц.товары  |                     | 10 792,00           |
|                           | хозрасходы   |                     | 5 968,99            |
|                           | расходы на бензин  |                     | 8 456,39            |
|                           | услуги связи и интернет  |                     | 300,00              |
|                           | закупка дров   |                     | 3 150,00            |
| <b>10</b>                 | <b>БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ</b>   | <b>15 600,00</b>    | <b>8 397,98</b>     |
| <b>11</b>                 | <b>ПРОГРАММА 1-С САДОВОД</b>   | <b>17 000,00</b>    | <b>25 310,00</b>    |
| <b>12</b>                 | <b>НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>   | <b>101 503,00</b>   | <b>101 502,50</b>   |
|                           | Налог на земли общего пользования 2020-2021  |                     | 63 311,00           |
|                           | Требование № 3392 от 04.09.2020  |                     | 38 191,50           |
| <b>13</b>                 | <b>СУДЕБНЫЕ ИЗДЕЖКИ, ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ, УСЛУГИ НОТАРИУСА</b>  | <b>60 000,00</b>    | <b>89 715,63</b>    |
|                           | услуги юриста на суды с должниками   |                     | <b>66 000,00</b>    |
|                           | Получение выписок из ЕГРН  |                     | <b>4 441,71</b>     |
|                           | Оплата госпошлины  |                     | <b>11 473,92</b>    |
|                           | услуги нотариуса   |                     | <b>3 800,00</b>     |
|                           | Налоговая консультация   |                     | <b>2 000,00</b>     |
|                           | Юридическая консультация   |                     | <b>2 000,00</b>     |
| <b>14</b>                 | <b>НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>  |                     | <b>262 422,60</b>   |
| 14.1                      | Экстренный ремонт трансформатора   |                     | 88 470,00           |
| 14.2                      | Осмотр электрохозяйства СНТ «Вика», составление актов осмотра ИПУ, составление дефектовочной ведомости по КТП-1270/160 кВА, покупка и установка КПУ (6 шт.), замена ламп уличного освещения на светодиодные и др. работы |                     | 80 773,00           |
| 14.3                      | Погашение задолженности по налогу на земли общего пользования  |                     | 16 109,00           |
| 14.4                      | Оплата задолженности по ИП №96838/19/50012-ИП от 08.10.2019 (7 % от основной суммы взыскания)  |                     | 17 500,00           |
| 14.5                      | Ремонт сторожки  |                     | 43 227,60           |
| 14.6                      | оплата госпошлины по гражданскому иску к Е.В. Ожгихиной  |                     | 16 343,00           |
|                           | <b>Итого, по сумме позиций 1 - 13</b>  | <b>2 026 744,00</b> | <b>1 938 243,96</b> |
|                           | <b>Итого, по сумме позиций 1 - 14</b>  | <b>2 026 744,00</b> | <b>2 200 666,56</b> |
| <b>II. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b> |  |                     |                     |
| 1ц                        | Административный штраф Комитета лесного хозяйства по Московской области  | 250 000,00          | 250 000,00          |
| 2ц                        | Замена линейного разъединителя   | 85 000,00           | 84 799,76           |
|                           | <b>Итого, целевые взносы</b>   | <b>335 000,00</b>   | <b>334 799,76</b>   |
|                           | <b>ИТОГО</b>   | <b>2 361 744,00</b> | <b>2 535 466,32</b> |

#### 1) Техническое обслуживание электросетей

**Документация:** Договор на техническое обслуживание с ООО «Русэнерго» (до марта 2021 г.), с ИП Мартыновым А.В. (с марта 2021 г.), доп. соглашения на работы, счета, акты выполненных работ имеются. Копии удостоверений, подтверждающих право работы

ответственных за электрохозяйство СНТ «Вика» с оборудованием свыше 1000 В, к договорам приложены.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются актами выполненных работ, выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** нет. Представлен акт сверки расчетов с ООО «Русэнерго» по состоянию на 1 квартал 2021 г.

**Перерасход / экономия:** Достигнута экономия по статье в размере 29 120,76 руб., в том числе 19 701,00 руб. – за счет расторжения договора на текущее обслуживание с ООО «Русэнерго». По договору с ИП Мартыновым А.В. отсутствуют ежемесячные платежи за текущее обслуживание, оплата производится только за фактически выполненные работы.

**Рекомендация:** Высвободившиеся средства в сумме порядка 80 тыс. руб. в год направить на выявление фактов безучетного потребления энергии, работы по обслуживанию электрохозяйства.

## 2) Расчеты с АО «Мосэнергосбыт»

**Документация:** Договор с АО «Мосэнергосбыт», счета, акты приема-передачи электрической энергии имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются актами выполненных работ, выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** нет. Задолженность перед АО «Мосэнергосбыт» по договору электроснабжения, в том числе по пеням, отсутствует (Акт сверки взаиморасчетов от 30.03.2021 г.).

**Перерасход / экономия:** Перерасход по смете (за 10 месяцев) составил 51 757,22 руб. Возможные причины – низкая энергоэффективность (например, уличное освещение на устаревших лампах ДРЛ), безучетное потребление электроэнергии собственниками земельных участков.

**Рекомендация:** повысить энергоэффективность (перевод уличного освещения на светодиодное, опиловка деревьев и др.).

## 3) Вывоз мусора

**Документация:** Договор с ООО «Русский региональный оператор», счета, акты выполненных работ имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются актами выполненных работ, выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** нет.

**Перерасход / экономия:** Экономия в размере 25 032,63 руб.

**Рекомендация:** закладывать в смету и ФЭО дополнительный контейнер для уборки территории по весне.

## 4) Покос травы

Покос травы вдоль главной дороги осуществлялся силами сторожа и был по факту отнесен в вознаграждение сторожа.

**Рекомендация:** включить покос травы в услуги сторожевой охраны.

## 5) Чистка снега зимой

**Документация:** договор с ИП, акты выполненных работ имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются актами выполненных работ, выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** нет.



**Перерасход / экономия:** Перерасход в размере 14 000,00 руб. за счет увеличения стоимости 1 ездки.

**Рекомендация:** при подготовке проекта сметы на 2021 – 2022 г. согласовать стоимость одной ездки по чистке снега с ИП.

#### **б) Оплата труда – председатель и бухгалтер**

**Документация:** Трудовые договора с председателем и бухгалтером, штатное расписание, должностная инструкция бухгалтера имеются.

**Налоговая отчетность:** Представлены отчеты, поступающие в ИФНС России по г.о. Истра (ежеквартальные отчеты по форме 6-НДФЛ и по форме РСВ), а также в Пенсионный фонд РФ (ежемесячные отчеты по форме СВЗ-М).

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** Внутренней задолженности перед сотрудниками нет.

**Перерасход / экономия:** нет.

#### **Оплата труда – сторож**

**Документация:** Договор с самозанятым имеется. Приложена справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход. Акты выполненных услуг представлены.

**Документальное подтверждение расходов:** Представлены акты выполненных работ, электронные чеки из мобильного приложения «Мой налог».

**Перерасход / экономия:** ежемесячный перерасход в размере 3 тыс. руб.

**Рекомендация:** Ревизионная комиссия считает некорректным отражение выплаты вознаграждения сторожу по статье «Оплата труда». Данное замечание должно быть учтено в смете на 2021 – 2022 год. В статье «Оплата труда» должна остаться только выплата заработной платы председателю и бухгалтеру по трудовым договорам, а выплата сторожу должна быть отнесена в отдельную статью – услуги сторожевой охраны.

#### **7) Содержание собаки**

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются чеками.

**Перерасход / экономия:** Экономия в размере 2 840,35 руб.

#### **8) Сопровождение сайта**

**Документация:** Договор об отчуждении исключительных права на Интернет-сайт, счет, акт приема-передачи прав имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** нет.

**Перерасход / экономия:** Перерасход в размере 15 800,00 руб. связан с тем, что товарищество компенсировало затраты на сопровождение сайта за 2 года. Передача прав на web-сайт [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru) осуществлялась на безвозмездной основе.

**Рекомендация:** заключить договор с организацией, обеспечивающей сопровождение web-сайта [www.sntvika.ru](http://www.sntvika.ru).

#### **9) Правление**

**Расходы по видам:**

– почтовые расходы – в сумме 5 430,94 руб.

- расходы на приобретение канц. товаров – 10 792,00 руб.
- хозяйственные расходы – 5 968,99 руб.
- расходы на бензин – 8 456,39 руб.
- услуги связи и интернет – 300,00 руб.
- закупка дров для сторожки – 3 150,00 руб.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются чеками.

**Перерасход / экономия:** Экономия по статье составила 14 902,00 руб.

**Рекомендация:** при подготовке сметы и ФЭО выделить в статье «Правление» расходы по перечисленным выше видам для повышения прозрачности.

#### 10) Банковские услуги

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Перерасход / экономия:** Экономия по статье составила 7 202,02 руб.

#### 11) Программа 1С: Садовод

**Документация:** Договор с ООО «АКСИОМА-ПРОЕКТ», счета, акты имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Перерасход / экономия:** Перерасход по статье 8 310,00 руб. (оплачено 2-е полугодие 2021 года).

#### 12) Налог на земли общего пользования

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Наличие задолженности:** Задолженность перед ИФНС России по г.о. Истра МО по налогу на земли общего пользования погашена в полном объеме в октябре 2020 г. (см. комментарий по статье «Непредвиденные расходы»). Сохраняется задолженность по уплате пеней за 2016-2017 г. в размере 73 693,01 руб. (Акт сверки по налогам, сборам, пеням и штрафам от 31.12.2020 г.).

**Перерасход / экономия:** нет.

#### 13) Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса

**Документация:** Договоры с юристом на ведение судебных дел с должниками представлены. По завершенному судебному делу имеется подписанный акт.

**Документальное подтверждение расходов:** По договорам с юристом представлены электронные чеки из приложения «Мой налог». Расходы на оплату услуг юриста, налогового консультанта, оплату госпошлины подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества. Расходы на получение выписок из ЕГРН подтверждены чеками, на услуги нотариуса – справкой от нотариуса.

**Перерасход / экономия:** Перерасход по статье составил 29 715,63 руб. Возврат денежных средств на услуги юриста ожидается в доходах будущих периодов.

#### 14) Непредвиденные расходы

##### 14.1) Экстренный ремонт трансформатора

**Обоснованность расхода:** составлена дефектовочная ведомость, сделаны фотографии (март 2021 г.). Во избежание выхода из строя трансформатора Правлением принято решение о срочном ремонте трансформатора за счет аванса по взносам.



**Документация:** смета на ремонт КТП-1270/160 кВА, счет на оплату, акт выполненных работ.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Рекомендация:** внести в целевой взнос на 2021 – 2022 год ремонт трансформатора.

#### **14.2) Осмотр электрохозяйства СНТ «Вика», установка КПУ собственникам земельных участков и другие работы**

**Обоснованность расхода:** Среднемесячный счет за потребленную электроэнергию за отчетный период превысил 63 тысяч рублей (против 48 тыс. руб., заложенных в смету). С целью недопущения дальнейшего роста платежей в АО «Мосэнергосбыт» Правлением СНТ «Вика» запущен комплекс мер, направленных на выявление возможных причин перерасхода (осмотр электрохозяйства, ремонт трансформатора, установка КПУ / антимагнитных пломб собственникам земельных участков и др.).

**Документация:** сметы, счета на оплату, акты выполненных работ имеются.

**Документальное подтверждение расходов:** Расходы подтверждаются выписками с расчетного счета товарищества.

**Рекомендация:** заложить мероприятия, направленные на выявление причин роста платежей за электроэнергию, в смету на 2021 – 2022 год.

#### **14.3) Погашение задолженности по налогу на земли общего пользования**

**Обоснованность расхода:** по результатам сверки в октябре 2020 г. выявлена задолженность СНТ «Вика» перед ИФНС по г. Истра МО по налогу на земли общего пользования в размере 16 109,00 руб. Правлением принято решение погасить задолженность.

**Документальное подтверждение расходов:** Перечисление налога в ИФНС по г. Истра МО подтверждается выписками с расчетного счета товарищества.

#### **14.4) Оплата задолженности по ИП №96838/19/50012-ИП от 08.10.2019**

**Обоснованность расхода:** при оплате административного штрафа, выставленного Комитетом лесного хозяйства по Московской области (Постановление от 26.12.2018 г. дело №5-1257/2018) возникла необходимость оплаты денежных средств судебным приставам в размере 7 % от основной суммы взыскания.

**Документальное подтверждение расходов:** Оплата задолженности по ИП №96838/19/50012-ИП от 08.10.2019 подтверждается выпиской с расчетного счета товарищества.

#### **14.5) Ремонт сторожки**

**Обоснованность расхода:** зимой 2020-2021 г. температура в сторожке не поднималась выше 12° С. В сильные морозы на стенах образовывалась наледь. Правлением принято решение изыскать средства на утепление сторожки (имеется протокол Правления).

**Документальное подтверждение расходов:** расходы подтверждены чеками.

#### **14.6) Оплата госпошлины по гражданскому иску к Е.В. Ожгихиной**

**Обоснованность расхода:** направлен гражданский иск к Е.В. Ожгихиной о возмещении финансового ущерба на сумму 1 млн 628 тыс. руб. (рекомендация ОМВД России по г.о. Истра МО).

**Документальное подтверждение расходов:** Оплата госпошлины подтверждается выпиской с расчетного счета товарищества.

**Рекомендация по п. 14:** вести на постоянной основе статью «Непредвиденные расходы» для обеспечения финансовой устойчивости товарищества.

**4. Анализ исполнения приходно-расходной сметы на 2020 – 2021 г. в части целевых взносов**

**1.ц) Административный штраф Комитета лесного хозяйства по МО**

**Документация:** Постановление от 26.12.2018 г. дело №5-1257/2018. Акт сверки расчетов за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г. Истринский филиал ГКУ МО «Мособллес», исх. № 143/09 от 21.01.2021 г.

**Документальное подтверждение расходов:** выписка с расчетного счета товарищества.

**Перерасход / экономия:** 17 500,00 руб. (см. пояснения по статье «Непредвиденные расходы»).

**2.ц) Замена линейного разъединителя**

**Документация:** дополнительное соглашение с ООО «Русэнерго», счет на оплату, акт выполненных работ имеется.

**Документальное подтверждение расходов:** акт выполненных работ, выписка с расчетного счета товарищества.

**Перерасход / экономия:** нет.

**Вывод по расходованию целевых взносов:** целевые взносы использованы по назначению.

**Резюме**

1. Нарушений в порядке ведения документооборота в товариществе за отчетный период не выявлено (ведение кассовой книги, наличие договоров, актов и пр.).

2. Остаток денежных средств по данным бухгалтерской отчетности на 01.05.2021 г. соответствует фактическому остатку (на расчетном счете и наличными).

3. Информация по внесению взносов по участкам прозрачна. Неоприходованных денежных средств не выявлено.

4. Все расходы подтверждены документально (чеки, выписки с р/с товарищества).

5. Задолженность перед поставщиками (АО «Мосэнергосбыт», ООО «Русский РО» и др. – отсутствует). Внутренняя задолженность по зарплате перед сотрудниками – отсутствует.

6. Задолженность перед ИФНС по г. Истра МО по налогу на земли общего пользования погашена, задолженность в части пеней составляет 73 693,01 руб.

7. Нарушений в сдаче отчетности в ИФНС по г. Истра МО, Пенсионный фонд, ведомства – не выявлено.

8. Целевые взносы израсходованы по назначению. Задолженность перед Комитетом лесного хозяйства по Московской области по состоянию на 31.12.2020 г. отсутствует. Работы по замене линейного разъединителя произведены.

9. Все непредвиденные расходы за отчетный период признаются Ревизионной комиссией обоснованными и необходимыми.

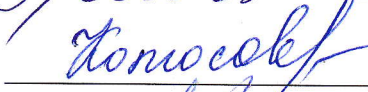


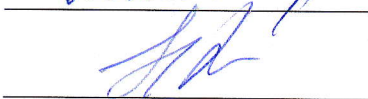
## Рекомендации

1. **Доработать структуру сметы:**
  - 1.1. в статье «Оплата труда» оставить только выплату заработной платы председателю и бухгалтеру по трудовым договорам. Выплату сторожу отнести в отдельную статью – услуги сторожевой охраны.
  - 1.2. регулярно закладывать в смету статью «Непредвиденные расходы», т.к. такие расходы фактически имеют место каждый год. Отсутствие данной статьи в смете негативно сказывается на финансовой стабильности товарищества.
  - 1.3. В статье «Проведение» выделить расходы по видам.
2. **Внести в целевой взнос на 2021 – 2022 год ремонт трансформатора (п. 5 ст. 14 ФЗ-217 от 29.07.2017 г.).**
3. **Заложить в смету на 2021-2022 г. мероприятия по выявлению и устранению причин высоких платежей в АО «Мосэнергосбыт».**
4. **заключить договор с организацией на поддержку сайта.**

### Ревизионная комиссия:

 /Уретья Н.А./

 /Котосова Н.В./

 /Рукавишников И.Н./