

Утвержден общим собранием
членов товарищества
от «12» июля 2003 года
протокол № 5

Устав
Садоводческого Некоммерческого Товарищества
«ВИКА»

Июль 2003 года

Введение

Настоящий Устав является новой редакцией Устава Зарегистрированного в Администрации Истринского района №215-р от 17 июня 1993 года. Изменения вызваны введением федерального закона от 15 Апреля 1998 Года № 66-ФЗ О Садоводческих, Огороднических И Дачных Некоммерческих Объединениях Граждан (В Ред. Федерального Закона От 22.11.2000 № 137-ФЗ), а так же "Закона о регистрации Юридических лиц" от 08.08.2001 года № 129-ФЗ

1. организационно - правовая форма;

- 1.1. Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Вика», далее именуемое "Товарищество", является некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 15 Апреля 1998 Года № 66-ФЗ О Садоводческих, Огороднических И Дачных Некоммерческих Объединениях Граждан, настоящим Уставом.
- 1.3. Товарищество имеет бессрочный характер деятельности.

2. наименование и место нахождения;

- 2.1. Полное название Товарищества на русском языке - Садоводческое Некоммерческое товарищество «Вика», Сокращенное название на русском языке - СНТ «Вика»
- 2.2. Местонахождение Товарищества: Московская Область, Истринский Район, Онуфриевский с/п, дер. Огарково.

3. предмет и цели деятельности;

- 3.1. Целями деятельности Товарищества являются: Реализация прав на получение садовых, земельных участков, владение, пользование и распоряжение этими земельными участками, а так же в удовлетворения потребностей связанных с реализацией таких прав.

4. порядок приема в члены Товарищества и выхода из него;

- 4.1. Членами товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах товарищества.
- 4.2. Членами Товарищества могут стать наследники членов Товарищества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками. Родственники членов садоводческого некоммерческого товарищества могут быть приняты в СНТ без предоставления земельного участка.
- 4.3. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки им предоставляются на праве аренды или срочного пользования.
- 4.4. Учредители Товарищества считаются принятыми в члены Товарищества с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое Товарищество лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.
- 4.5. Добросовестные члены Товарищества сохраняют свое членство в Товариществе после государственной регистрации изменений в Уставе утвержденных решением собрания членов Товарищества.
- 4.6. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Товарищества обязано выдать членскую книжку.
- 4.7. Выход из членов Товарищества производится на основании решения общего собрания членов Товарищества по личному заявлению члена, желающего выйти из Товарищества или по инициативе Товарищества.
- 4.8. Независимо от причин прекращения членства в Товариществе, Товарищество не рассматривает имущественные претензии со стороны бывшего члена.

5. права и обязанности Товарищества;

- 5.1. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 5.2. Товарищество обладает обособленным имуществом в том числе на правах собственности, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.
- 5.3. Товарищество имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 5.4. Товарищество имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Товарищество имеет штампы, бланки со своим наименованием, может иметь собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.
- 5.5. Товарищество вправе открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. права, обязанности и ответственность членом Товарищества;

6.1. Член Товарищества имеет право:

- 6.1.1. избирать и быть избранным в органы управления Товариществом и его орган контроля;
- 6.1.2. получать информацию о деятельности органов управления Товариществом и его органа контроля;
- 6.1.3. самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;
- 6.1.4. осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений - на садовом земельном участке;
- 6.1.5. распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;
- 6.1.6. при отчуждении садоводческого, земельного участка одновременно отчуждать приобретаемую долю имущества общего пользования в составе Товарищества в размере целевых взносов; имущественный пай в размере паевого взноса, за исключением той части, которая включена в неделимый фонд Товарищества; здания, строения, сооружения, плодовые культуры;
- 6.1.7. при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;
- 6.1.8. обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членом Товарищества, а также решений правления и иных органов Товарищества;
- 6.1.9. добровольно выходить из Товарищества с одновременным заключением с таким Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
- 6.1.10. осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Товарищества обязан:

- ✓ 6.2.1. нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства;
- ✓ 6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;
- ✓ 6.2.3. не нарушать права членом Товарищества;
- 6.2.4. соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- ✓ 6.2.5. своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные уставом или Решением собрания членом Товарищества, налоги и платежи;

- ✓ 6.2.6. в течение трех лет освоить земельный участок,
- ✓ 6.2.7. соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно - гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы). Планировка и застройка территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии со СНиП;
- ✓ 6.2.8. участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
- ✓ 6.2.9. участвовать в общих собраниях членов Товарищества;
- ✓ 6.2.10. выполнять решения общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества;
- ✓ 6.2.11. соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

7. порядок внесения вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов и ответственность членов Товарищества за нарушение обязательств по внесению указанных взносов;

- ✓ 7.1. Первоначальный ежегодный членский взнос оплачивается каждым кандидатом в члены Товарищества одновременно со вступительным взносом.
- ✓ 7.2. Второй и последующие ежегодные членские взносы оплачиваются каждым членом Товарищества в течении первого календарного месяца следующего за отчетным финансовым годом.
- 7.3. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Товарищества и Общим собранием в рублях.
- ✓ 7.4. Ответственность за нарушение порядка и сроков оплаты вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов определяется пунктом 15 настоящего Устава.

8. порядок участия члена Товарищества в работах, выполняемых коллективно на основании решения общего собрания Товарищества;

- 8.1. О работах выполняемых коллективно, на основании решения общего собрания членов Товарищества каждый из членов должен быть уведомлен письменно не менее чем за Один месяц до начала работ. Допускается уведомление членов товарищества о предстоящих работах Объявлением размещенным в часто посещаемых общественных местах товарищества не менее чем за Два месяца до начала работ.
- 8.2. Председатель товарищества, совместно с членами правления товарищества организует коллективные работы в соответствии с правилами и нормами охраны труда.
- 8.3. Председатель товарищества несет персональную ответственность за безопасность проведения коллективно выполняемых работ.
- 8.4. Член Товарищества вправе (не в праве) внести денежную компенсацию Товариществу за отсутствие на коллективно выполняемых работах на основании решения Общего собрания Товарищества. Размер компенсации устанавливается Общим собранием Товарищества.

9. структура и порядок формирования органов управления Товариществом, их компетенция, порядок организации деятельности;

- 9.1. Органами управления Товариществом являются: общее собрание его членов, правление Товарищества, Председатель правления.
- ✓ 9.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества.
- 9.3. Товарищество вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.
 - 9.3.1. Уполномоченные Товарищества избираются из числа членов Товарищества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Товарищества.

- 9.4. Уполномоченные Товарищества избираются в соответствии с настоящим уставом Товарищества, устанавливаются:
- 9.4.1. число членов Товарищества, от которых избирается один уполномоченный – 10 (десять);
 - 9.4.2. срок полномочий уполномоченного Товарищества – 5 (Пять) лет;
 - 9.4.3. порядок избрания уполномоченных Товарищества определяется открытым голосованием с использованием бюллетеней;
 - 9.4.4. возможность досрочного переизбрания уполномоченных Товарищества. Определяется действующим законодательством;
- 9.5. Собрание Товарищества, в форме собрания уполномоченных, считается правомочным при условии, что существуют не менее Пяти законно избранных уполномоченных.
- 9.6. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:
- 9.6.1. внесение изменений в устав Товарищества и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции;
 - 9.6.2. прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
 - 9.6.3. определение количественного состава правления Товарищества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.6.4. избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
 - 9.6.5. избрание членов ревизионной комиссии Товарищества и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.6.6. избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.6.7. принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Товарищества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
 - 9.6.8. утверждение внутренних регламентов Товарищества, в том числе ведения общего собрания членов Товарищества; деятельности его правления; работы ревизионной комиссии; работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств; организации и деятельности фонда взаимного кредитования; организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Товарищества;
 - 9.6.9. принятие решений о реорганизации или о ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 9.6.10. принятие решений о формировании и об использовании имущества Товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;
 - 9.6.11. установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Товарищества;
 - 9.6.12. утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решений о ее исполнении;
 - 9.6.13. рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;
 - 9.6.14. утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;
 - 9.6.15. поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Товарищества.
- 9.7. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.
- 9.7.1. общее собрание членов Товарищества принимает решение о приобретении прав на землю общего пользования (собственность Товарищества как юридического лица, общая совместная собственность членов Товарищества) и создает комиссию по подготовке материалов для приватизации садовых, огородных и дачных земельных участков;

Определяет направления использования временно неиспользуемых участков (с разрешения их владельцев), в том числе для общественных нужд.

9.7.2. Общее собрание членом Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членом Товарищества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Товарищества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членом Товарищества.

✓ 9.8. Коллективным исполнительным органом Товарищества является Правление Товарищества.

9.8.1. Правление Товарищества избирается прямым тайным голосованием из числа членом (или членом семьи) Товарищества, на срок два года общим собранием членом Товарищества. Численный состав членом правления устанавливается общим собранием членом Товарищества.

✓ 9.8.2. Вопрос о досрочном переизбрании членом правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членом Товарищества.

✓ 9.8.3. Заседания правления Товарищества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

✓ 9.8.4. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членом.

9.8.5. Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членом правления.

9.8.6. Решения правления Товарищества обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.9. К компетенции правления Товарищества относятся:

9.9.1. практическое выполнение решений общего собрания членом Товарищества;

9.9.2. принятия решения о проведении внеочередного общего собрания членом Товарищества или об отказе в его проведении;

9.9.3. оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;

9.9.4. составление приходно-расходных смет и отчетов Товарищества, представление их на утверждение общего собрания его членом;

9.9.5. распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

9.9.6. организационно - техническое обеспечение деятельности общего собрания членом Товарищества;

9.9.7. организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членом Товарищества;

9.9.8. организация охраны имущества Товарищества и имущества его членом;

9.9.9. организация страхования имущества Товарищества и имущества его членом;

9.9.10. организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

9.9.11. приобретение и доставка посадочного материала, Садоводческого инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

9.10. обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива.

9.10.1. Протоколы общих собраний членом Товарищества подписывают председатель и секретарь собрания; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.10.2. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства подписывает председатель правления или заместитель председателя правления либо соответственно председатель ревизионной комиссии (ревизор) и председатель комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства; данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

9.10.3. Копии протоколов общих собраний членом Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии Товарищества, комиссии Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на терри-

тории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

- 9.11. прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 9.12. контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых, паевых и дополнительных взносов;
- 9.13. совершение от имени Товарищества сделок;
- 9.14. оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам - интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;
- 9.15. осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;
- 9.16. соблюдение Товариществом законодательства Российской Федерации и устава Товарищества;
- 9.17. рассмотрение заявлений членов Товарищества;
- 9.18. Правление Товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом Товарищества к компетенции общего собрания его членов.

9.19. Председатель Товарищества

- 9.19.1. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества, подотчетен Общему собранию членов Товарищества и Правлению Товарищества, осуществляет руководство текущими делами Товарищества, организует выполнение решений Общего собрания членов Товарищества, Правления.
- 9.19.2. Председатель Товарищества решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества и Правления Товарищества, в том числе:
- 9.19.3. - без доверенности действует от имени Товарищества, представляет его интересы в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами;
- 9.19.4. - самостоятельно заключает сделки на сумму до 100 минимальных законодательно установленных зарплат на дату совершения сделки;
- 9.19.5. - осуществляет оперативное руководство деятельностью Товарищества;
- 9.19.6. - организует ведение бухгалтерского и иного учета Товарищества;
- 9.19.7. - заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Товарищества;
- 9.19.8. - в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Товарищества.

9.20. Председатель Товарищества может быть только член Товарищества. Председатель Товарищества может избираться неограниченное число раз.

9.21. Председатель Товарищества несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

10. состав и компетенция органов контроля Товарищества;

- 10.1. Контроль финансово - хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов Товарищества общим собранием его членов в составе не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).
- 10.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Товарищества.
- 10.3. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Товарищества. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Товарищества.

- 10.4. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральными законами и уставом Товарищества.
- 10.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:
- 10.5.1. проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления таким Товариществом, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, состояние его имущества;
 - 10.5.2. осуществлять ревизии финансово - хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его правления;
 - 10.5.3. отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;
 - 10.5.4. докладывать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления таким Товариществом;
 - 10.5.5. осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Товарищества и председателем данного правления заявлений членов Товарищества.
- 10.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Товарищества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Товарищества и председателя правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Товарищества.
- 10.7. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств тушения пожаров, а также в целях охраны памятников и объектов природы, истории и культуры на общем собрании членов Товарищества избирается комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Товарищества.
- 10.8. Комиссия Товарищества по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультативную помощь членам Товарищества, обеспечивает выполнение садоводами, огородниками и дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно - эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правлению Товарищества, которое вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

11. порядок и условия проведения заочного голосования;

- 11.1. Решение Общего собрания членов может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия членов Товарищества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

12. порядок образования имущества Товарищества и порядок выплаты стоимости части имущества или выдачи части имущества в натуре в случае выхода гражданина из членов Товарищества или ликвидации Товарищества;

- 12.1. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 12.2. Имущество Товарищества создается за счет:
- 12.2.1. Регулярных и единовременных поступлений членов;
 - 12.2.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований;
 - 12.2.3. Банковских кредитов;

- 12.2.4. Средств, получаемых от выполнения договоров по уставным целям;
- 12.2.5. Доходов от собственной хозяйственной деятельности;
- 12.2.6. Других источников, не противоречащих действующему законодательству.
- 12.3. Товарищество в основном финансируется членами Товарищества.
- 12.4. Члены Товарищества утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.
- ✓ 12.5. Размеры взносов, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения вступительного взноса, устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.
- ✓ 12.6. Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание аппарата Управления, консультационной службы и обеспечение деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.
- 12.7. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения устанавливаются Общим собранием членов Товарищества.
- 12.8. Товарищество использует переданное имущество члена Товарищества и арендует имущество для организаций для осуществления уставной деятельности.
- 12.9. Товариществу принадлежит право коллективно-совместной собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.
- 12.10. Товарищество вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.
- 12.11. Товарищество может иметь в коллективно-совместной собственности или в оперативном управлении здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Товарищества.
- 12.12. Товарищество может иметь в собственности или бессрочном пользовании земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.
- 12.13. Товарищество в праве передавать, в установленном законодательством порядке, землю находящуюся в коллективном пользовании Товарищества членам Товарищества, у которых совокупный размер участка менее Шести соток.

13. условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

- 13.1. На работников, заключивших с товариществом трудовые соглашения, распространяется в полном объеме действие Трудового Кодекса Российской Федерации.
- 13.2. Оплата труда производится из кассы товарищества или путем перечисления суммы оплаты труда работника на его счет в банке в соответствии с приходно-расходной сметой и штатным расписанием.

14. порядок изменения устава Товарищества;

- 14.1. Принятые общим собранием членов товарищества изменения в уставе подлежат обязательной регистрации в государственных органах уполномоченных регистрировать такие изменения;
- 14.2. Правление вправе привлечь к процедуре государственной регистрации изменений в устав третьих лиц, на возмездной или безвозмездной основе.
- 14.3. Изменения в уставе Товарищества считаются вступившими в действие с момента государственной регистрации изменений.

15. основания и порядок исключения из членов Товарищества и применения иных мер воздействия за нарушение устава или правил внутреннего распорядка Товарищества;

- ✗ 15.1. Основанием для исключения из членов товарищества или применения иных мер воздействия считается грубое или систематическое нарушение членом товарищественного правопорядка отдельных положений, правил внутреннего распорядка или общественного порядка;
- ✗ 15.2. Порядок исключения из членов товарищества или применения иных мер воздействия определяется общим собранием членов товарищества.

16. порядок реорганизации и порядок ликвидации Товарищества, порядок вступления его в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, порядок открытия своего представительства.

- 16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.
- 16.2. Ликвидация Товарищества производится по решению Общего собрания членов Товарищества, судебных, либо иных, уполномоченных на то органов.
- 16.3. Руководство Товарищества или орган, принявший решение о ликвидации назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.
- 16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами.
- 16.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.
- 16.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о его ликвидации.
- 16.7. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Товарищества или органом, принявшим решение о ликвидации.
- 16.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость его подлежит распределению между членами Товарищества в пределах размера их имущественного вклада.
- 16.9. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Товарищества, направляется на цели, в интересах которых Товарищество было создана и (или) на благотворительные цели.
- 16.10. При реорганизации или прекращении деятельности Товарищества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.
- 16.11. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Товарищество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Товарищества, в соответствии с требованиями архивных органов.
- 16.12. Товарищество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственные технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.
- 16.13. Представительством Товарищества является обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Товарищества, представляющее интересы Товарищества и осуществляющее их защиту.
- 16.14. Представительство Товарищества не является юридическим лицом, наделяется имуществом Товариществом и действует на основании утвержденного Товариществом положения. Имущество представительства находится в его оперативном управлении и учитывается на отдельном балансе и балансе Товарищества.
- 16.15. Представительство Товарищества осуществляет деятельность от имени Товарищества. Ответственность за деятельность представительства несет Товарищество.
- 16.16. Руководитель представительства назначается Товариществом и действует на основании доверенности, Товарищества.
- 16.17. Вмешательство в деятельность Товарищества государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

17. Ответственность членов Товарищества по долгам Товарищества.

- 17.1. Члены товарищества несут субсидиарную ответственность по долгам товарищества возникшим в результате выполнения решений общего собрания членов товарищества.
- 17.2. Члены товарищества не несут ответственности по долгам товарищества, за исключением случаев предусмотренных п. 17.1 Устава.

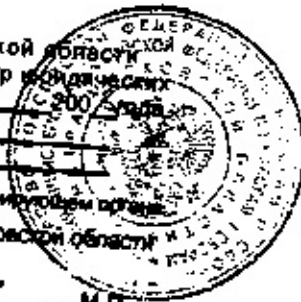
18. Порядок образования специального фонда, являющегося собственностью товарищества.

- 18.1. Товарищество может образовывать специальный неделимый фонд являющийся собственностью товарищества;
- 18.2. Специальный фонд образуется по решению общего собрания членов товарищества для целей и в размерах определенных собранием членов товарищества.
- 18.3. Специальный фонд образуется за счет целевых или дополнительных взносов членов товарищества.
- 18.4. Порядок использования средств специального фонда определяется собранием членов товарищества.

Председатель;
Землинский С. Ф.

В. П.

ИМНС по г. Истра Московской области
В Единый государственный реестр юридических
лиц внесена запись № 02
ОГРН _____
ГРН 5035003063841



Экземпляр документа хранится в регистрируемом органе.
Руководитель ИМНС по г. Истра Московской области

Рябушкина М.В.

М.П.
В настоящем Уставе пронумеровано и прошнуровано 11 (одиннадцать)
страниц