

ПРОТОКОЛ №4

Общего собрания членов СНТ «Вика» и собственников земельных участков без участия в СНТ (в очной форме)

08 июня 2019г.

Форма проведения общего собрания:

RAHPO

Дата и время проведения очного обсуждения:

« <u>08</u> » <u>июня</u> 20<u>19</u> года в 12-00 часов.

Место проведения очного обсуждения:

Территория СНТ «Вика»

Инициаторы собрания - члены СНТ «Вика».

По реестру членов СНТ «Вика» - 109 членов.

В общем собрании членов СНТ приняли участие 74 члена СНТ, в том числе 16 членов СНТ по доверенности, что составляет 67,9% от общего числа членов СНТ. Таким образом, общее собрание правомочно. Кроме этого, в общем собрании приняли участие 3 собственника без участия в Товариществе.

Сообщение об Общем собрании членов СНТ было направлено в установленный законом срок - 24.05.2019 г. всем членам СНТ и собственникам без участия в СНТ следующими способами:

Объявления (сообщения) вывешены на всех информационных досках на территории СНТ, на въездном шлагбауме, размещены на сайте СНТ «Вика» 24.05.2019г.

Для ведения собрания предложено избрать председательствующего.

Предложено 2 кандидатуры: Доброгорский М.Г., Павловский Ю.И.

За Доброгорского М.Г. проголосовали: 62 чел. –3А, Возд. -3, против -12чел.

Решили: избрать председательствующим на собрании Доброгорского М.Г.

<u>Предложено</u> избрать в состав секретариата и счетной комиссии – Четвертухина Л.Н., Карасева Е.Н. Голосовали единогласно.

Повестка дня общего собрания СНТ «Вика»:

1. Прием в члены СНТ «Вика».

2. Отчет правления СНТ «Вика» о финансово-хозяйственной деятельности за 2018-2019г.

- 3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2018-2019г.
- 4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Вика».

5. Утверждение Внутренних правил СНТ «Вика».

- 6. Утверждение Регламента об ограничении и отключении электроэнергии у должников СНТ «Вика» по взносам.
- 7. Утверждение Решения о подаче исков в судебные органы на должников более одного года: по членским и целевым взносам, плате собственников без участия в Товариществе.

8. О передаче сети энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».

9. О необходимости заключения прямых договоров всеми собственниками земельных участков на территории СНТ «Вика» с ПАО «Мосэнергосбыт».

10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вика» на 2019-2020г.

11. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика» и собственников без участия в Товариществе на 2019-2020г.

12. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Вика».

13. Заявление о выходе Павловского Ю.И. из состава правления СНТ «Вика».

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

1. О приеме в члены СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

1. Принять в члены СНТ «Вика» 4-х человек, согласно списку:

1	Артазова Лариса Константиновна	33
2	Есин Егор Валерьевич	39,40
3	Костюшкин Евгений Павлович	108
4	Попырина Елена Александровна	87,88,89

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.7 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п.1.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
	7000 M	•	0
число голосов (чел)	74	U	

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

2. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019г.

Слушали: председателя СНТ «Вика» Доброгорского М.Г. - Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019г (Приложение 1)

Слушали: Карасеву Е.Н. – об исполнении приходно-расходной Сметы СНТ за 2018-2019г. Приложение 2)

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

2.1. Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.18 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
200000		0
65	9	9
		NOA//

Решение принято.

2.2. Признать работу правления за 2018-2019г удовлетворительной.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.18 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

56 5K 5			Вестовиопопи
Голосование по п. 2.2.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
AND THE PROPERTY OF THE SECURITY OF THE SECURI			0
Число голосов (чел)	74	U	

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

3. Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2018-2019г.

Слушали: информацию члена ревизионной комиссии Ершова Н.В.: Ревизионной комиссией была осуществлена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019г. Председатель ревкомиссии Бабак С.Н. находится в командировке и не уполномочил членов ревкомиссии сделать доклад. Но в ближайшее время на сайте СНТ и на информационных стендах будет представлен Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Вика» за 2018-2019г.

Слушали: члена ревизионной комиссии Дмитракова В.Б.: Спасибо правлению за активную и эффективную работу, выплатили все долги, оставленные прежним составом правления.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

3. Принять к сведению информацию члена ревизионной комиссии Ершова Н.В.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.11 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

	2 A	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Голосование по п. 3.	«3A»	WIII OTVID	
		0	0
Число голосов (чел)	66	0	

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

4. Утверждение Положения о ревизионной комиссии СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

4. Утвердить Положение о ревизионной комиссии СНТ «Вика» (Приложение 4).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.15 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 4.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	70	0	4

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

5. Утверждение Внутренних правил СНТ «Вика».

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

5. Утвердить Внутренние правила СНТ «Вика». (Приложение 5).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 5.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	74	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

6. Утверждение Регламента об ограничении и отключении электроэнергии у должников СНТ «Вика» по взносам.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

6. Утвердить Регламент об ограничении и отключении электроэнергии у должников СНТ «Вика» по взносам. (Приложение 6).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.17 №217-Ф3 РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 6.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	73	1	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

7. Утверждение Решения о подаче исков в судебные органы на должников более одного года: по членским и целевым взносам, плате собственников без участия в Товариществе.

Слушали: Давидчука В.В.:_ В соответствии с Уставом СНТ и №217-ФЗ РФ от 29.07.2017 члены СНТ и (с 01.01.2019г.) собственники земельных участков без участия в СНТ обязаны вносить платежи в виде членских и целевых взносов в размере, сроки и порядке, устанавливаемых решением общего собрания СНТ.

В связи с тем, что в СНТ имеются члены и собственники земельных участков без участия в Товариществе, которые не оплатили членские и целевые взносы, общее собрание должно утвердить Решение о подаче исков в судебные органы на должников более одного года: по членским и целевым взносам, плате собственников без участия в Товариществе.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

7. Утвердить Решение о подаче исков в судебные органы на должников более одного года: по членским и целевым взносам, плате собственников без участия в Товариществе. (Приложение 7).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.17 №217-Ф3 РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 7.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	74	0	- задержилели
3 3	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	U	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

8. О передаче сети энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».

Слушали: Давидчука В.В.: Сети энергоснабжения у нас уже старые, необходима их модернизация, много вложений. Существуют проблемы в выявлении точной суммы оплаты за потребленную электроэнергию в системе общего пользования, так как не все еще заключили прямые договоры с «Мосэнергосбытом», не все в один день передают показания своих электросчетчиков в «МЭС». Если передадим сети энергоснабжения в «МОЭСК», то все проблемы лягут на их плечи. А мы будем платить только за потребленную электроэнергию. Минус — что не будет рычага давления на должников по взносам. Правлению необходимо изучить, проанализировать договор передачи сетей, чтобы получить оптимальное решение этого вопроса для СНТ.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

8. Передать сети энергоснабжения СНТ «Вика» на баланс ПАО «МОЭСК».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.6 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в СНТ.

Голосование по п. 8.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	74		
	14	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

9. О необходимости заключения прямых договоров всеми собственниками земельных участков на территории СНТ «Вика» с ПАО «Мосэнергосбыт».

Слушали: Давидчука В.В.: В СНТ «Вика» 12 членов Товарищества не заключили прямые договоры с «МЭС» и должны платить за потребленную электроэнергию в кассу СНТ. Это получается для них дороже, т.к. идет по тарифу для юрлица. И трудно выделить точно количество киловатт/часов из общей суммы по входному электросчетчику. Этим собственникам необходимо взять в правлении документы — справку о границе балансовой принадлежности элсетей, всю информацию и оплатить всю потребленную электроэнергию. Если у всех собственников будут заключены прямые договоры с «МЭС», то исчезнет проблема электропотерь («кассовый разрыв»).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

9. Всем собственникам земельных участков на территории СНТ «Вика» заключить прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» до 01.08.2019.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 9.	2 A		The second secon
errocobanne no n. s.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	7.		CC SACCOMODA NO MANORANO
(Itah) appoint for the state of	74	0	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

10. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Вика» на 2019-2020г.

Слушали: Давидчука В.В.: Приходно-расходная смета СНТ на 2019-2020г. включает в себя все необходимые расходы на содержание общего имущества СНТ, исходя из новых требований законодательства и текущего финансового состояния Товарищества. Расходная часть предполагает сбор

членских взносов, платы собственников без участия в Товариществе- по 22,20 руб/кв м площади земельного участка.

Слушали: Павловского Ю.И.: Почему потери электроэнергии включены в эту смету, формируемую из членских взносов, ведь потери зависят от расхода электроэнергии каждым собственником, и у всех должны быть разные. Есть собственники, которые вообще не проживают на даче. Почему они должны платить потери? У нас 70% членов СНТ расходуют меньше среднего потребления электроэнергии. Существует методика по оценке потерь, исходя из потребленного объема.

Слушали: Давидчука В.В.: В Методических указаниях ФСТ от 06.08.2004 №20-Э2 (ред. от 29.03.2018) по расчету тарифов и цен на электроэнергию в п.З «Об оплате электроэнергии СНТ и содержания принадлежащего ему имущества» сказано: В случае, если энергоснабжающая организация производит поставку электроэнергии до каждого гражданина — члена СНТ, то независимо от способа учета потребленной энергии (по общему или индивидуальному ПУ), граница раздела с каждым потребителем проходит на изоляторе на входе в дом.

Расходы на техобслуживание, капитальный ремонт электроустановок и линий, обеспечивающих испытания электроустановок, обучение и содержание персонала, оплачивается за счет средств, взимаемых с членов СНТ, и в тариф ЭСО не включается, т.к., согласно ст.210 ГК РФ, - собственник несет бремя финансовых расходов по поддержанию имущества в надлежащем порядке. Таким образом, содержание и обслуживание трансформатора и сети, принадлежащей СНТ, а также оплату электрических потерь должны производить за счет членов СНТ.

По Постановлению Правительства РФ № 861 (редакция 2018г) «Правила доступа к услугам по передаче электроэнергии...» в Главе У «Порядок определения потерь в электрических сетях и оплаты этих потерь» говорится: ст.36 — Фактические потери в эл.сети определяются как разница между объемом эл.энергии, поставленной в эл.сеть, и объемом эл.энергии, потребленной энергопринимающими устройствами, присоединенными к этой сети. Ст.39- Величина потерь электросети определяется исходя из норматива потерь эл.энергии. Нормативы потерь устанавливаются уполномоченным органом в соответствии с методикой определения нормативных и фактических потерь эл.энергии в сети. Ст.41-Методика должна предусматривать: технические характеристики эл.хозяйства; потери силовых трансформаторов; потери в средствах измерения (ПУ); тех.состояние сети, иных объектов сетевого хозяйства.

По Постановлению Правительства РФ № 1351 от 10.11.2017 : Потери в сети СНТ оплачиваются из членских взносов. СНТ имеет право отключать (ограничивать) подачу эл.энергии за неуплату членских взносов, т.к. в них входит оплата потерь эл.энергии в сети СНТ и расходы на инфраструктуру.

СНТ по договору с «МЭС» оплачивает не только потребленную электроэнергию, но и технологические потери, которые возникают в сетях СНТ и не учитываются приборами учета. В результате, расход электроэнергии по общему прибору учета всегда будет больше, чем сумма показаний приборов учета всех членов СНТ. В связи с этим, в СНТ получается «кассовый разрыв», т.е. денег собирается меньше, чем необходимо платить в «МЭС». Вот этот разрыв и должно оплатить правление, где-то найти средства. Повышать тариф нельзя, поэтому потери вносятся в членские взносы, т.к. система энергоснабжения относится к имуществу общего пользования.

Слушали: Доброгорского М.Г.: Члены правления ездили на консультацию в «Мосэнергосбыт», где еще раз нам подтвердили, что потери в сетях СНТ есть даже тогда, когда никто не потребляет электроэнергию. Они в проводах, в скрутках, в провисах и т.д., то есть, в общем имуществе, а потери абонентов при потреблении электроэнергии — минимальные. Большое недоумение у специалистов «МЭС» вызвала методика расчета эл.потерь прежнего правления. Поэтому мы делаем вывод, что потери должны оплачиваться из членских взносов. Принцип работы правления — управлять хозяйством СНТ эффективно, экономно, справедливо.

<u>Слушали:</u> Павловского Ю.И.: В смете надо запланировать не оплату труда, а вознаграждение. Будет меньше налогов. Убрать статью «названия улиц». И электрические потери надо считать по-моему!

<u>Слушали:</u> Дмитракова В.Б.: Надо убрать расходы на названия улиц. Можно просто выставить указатели со стрелками и номерами участков.

<u>Слушали:</u> **Жмаеву Г.П.:** Надо собирать членские взносы не с площади участка, а с количества участков.

<u>Слушали:</u> Давидчука В.В.: Согласно обзору Президиума ВС РФ от 02.07.2014. судебной практики по вопросам СНТ п.2.2 Суд исходит из того, что установление СНТ членских взносов пропорционально площади участков отвечает принципам справедливости! Ст.249 ГК РФ — Бремя на содержание имущества общего пользования — пропорционально долям членов СНТ (т.е., площади участка).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

10. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Вика» на 2019-2020г. (Приложение 8).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.17 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 10.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	54	16	4

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

11. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов членов СНТ «Вика» и собственников без участия в Товариществе на 2019-2020г.

<u>Слушали:</u> Давидчука В.В.: финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика» и собственников без участия в Товариществе на 2019-2020г.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

11. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика» и собственников без участия в Товариществе на 2019-2020г. (Приложение 9).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.22 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества и собственников земельных участков без участия в Товариществе.

Голосование по п. 11.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	54	20	3

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

12. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Вика».

Слушали: Давидчука В.В. В соответствии с изменившимся законодательством нам необходимо принять новую редакцию Устава СНТ «Вика». Не все члены СНТ успели внести свои замечания по предложенной редакции Устава. Предлагается принять данную редакцию за основу, с последующим голосованием после внесения и обсуждения замечаний, дополнений и изменений.

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

12. Утвердить основу новой редакции Устава СНТ «Вика». (Приложение 10).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии с п.1 ч.1 ст.17 №217-ФЗ РФ решение принимается квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Голосование по п. 12.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	67	7	0

Решение принято.

РАССМАТРИВАЕМЫЙ ВОПРОС:

13. Заявление о выходе Павловского Ю.И. из состава правления СНТ «Вика».

<u>Слушали:</u> Доброгорского М.Г.: В правление СНТ «Вика» поступило заявление Павловского Ю.И. с просьбой вывести его из состава правления СНТ. (Приложение 11).

ПРЕДЛОЖЕНО К ГОЛОСОВАНИЮ:

13. Удовлетворить просьбу Павловского Ю.И. о выходе из состава правления СНТ «Вика».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

7

Голосование по п. 13.	«3A»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов (чел)	69	3	2

Решение принято.

Приложения к протоколу:

√1. Листы регистрации членов СНТ и собственников без участия в Товариществе на общем собрании в 1 экз. на 13 стр.

√ 2. Заявления с просьбой о приеме в члены СНТ «Вика» - 4 заявления в 1 экз, всего 4 стр.

- √ 3. Образец сообщения о проведении собрания (на информационных досках) в 1 экз. на 1 стр. Прсиск 3
- √ 4. Доклад о финансово-хозяйственной деятельности правления за 2018-2019г. Доброгорский М.Г. Приложение 1, в 1 экз. на 2-х стр.
- √5. Исполнение приходно-расходной сметы по членским взносам за 2018-2019г. Карасева Е.Н. Приложение 2, в 1 экз. на 1 стр.

✓ 6. Положение о ревизионной комиссии СНТ «Вика» - Приложение 4, в 1 экз, на 7 стр.

- √ 7. Внутренние правила СНТ «Вика» Приложение 5, в 1 экз, на 11 стр.
- ∨ 8. Регламент об ограничении и отключении электроэнергии у должников СНТ «Вика» по взносам-Приложение 6, в 1 экз, на 3 стр.
- 9. Решение о подаче исков в судебные органы на должников более одного года: по членским и целевым взносам, плате собственников без участия в Товариществе **Приложение 7**, в 1 экз, на 1 стр.

√10. Приходно-расходная смета СНТ «Вика» на 2019-2020г. - Приложение 8., в 1 экз, на 2-х стр.

√11. Финансово-экономическое обоснование размера взносов членов СНТ «Вика» и собственников без участия в Товариществе на 2019-2020г. - Приложение 9, в 1 экз, на 2-х стр.

√12. Основа новой редакции Устава СНТ «Вика». - Приложение 10, 1 экз., на 20 стр.

√ 13. Заявление Павловского Ю.И. с просьбой вывести его из состава правления СНТ. - Приложение 11, в 1 экз, на 1 стр.

Опубликование протокола Общего собрания производится на сайте CHT «Вика» <u>www.sntvika.ru.</u>, а также на информационных стендах на территории Товарищества.

Протокол на бумажном носителе хранится в помещении правления СНТ.

Председательствующий:

Доброгорский М.Г.

Секретариат собрания и счетная комиссия

Четвертухина Л.Н.

Карасева Е.Н.